

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2026 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie POHZ, gmina Ełk**

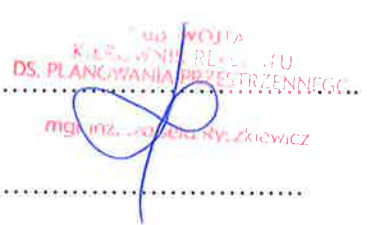
Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1** Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie POHZ, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2** Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3.** Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....

- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 12 lutego 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXXIX/608/2023 z dnia 2023-08-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ełk Osada” w gminie Ełk (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023-10-26, poz. 5128).

Wnioskodawca, będący właścicielem działki nr 127, wnosi o zmianę przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie możliwości realizacji w obrębie kwartału 33ZD, budynków związanych z wypoczynkiem indywidualnym.

Zgodnie z zapisami planu działka nr 127 oznaczona jest symbolem 33ZD- *Teren ogrodów działkowych*. W skład działki nr 127 wchodziły użytki rolne PsIII, które w przypadku zmiany planu we wnioskowanym zakresie wymagają zgody ministra na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu wraz z uzyskaniem zgody na wyłączenie gruntów na cele nie rolnicze jest procedurą długotrwałą.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023r. poz. 1688) „*Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*

1) przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu albo ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany;”.

Zgodnie z zapisami ww. ustawy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk traci moc z dniem 31.08.2026r. Sporządzenie zmiany przedmiotowego planu do dnia utraty mocy studium jest proceduralnie niemożliwe do wykonania z uwagi na terminy poszczególnych etapów opracowania planu, wynikając z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

2. up. WÓJTA
KIERCWIŃSKA BEATA
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. Izabela Ryszkiewicz