

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY ELK
z dnia 2026 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Sajzy, gmina Elk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Elk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sajzy, gmina Elk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
2) pracownika merytorycznego.....
3) Radcy Prawnego.....
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
5) Przewodniczącego Komisji
6) na sesję Rady Gminy

2 up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTY
GMINY ELK
Bogdan Jurczyk
KIEROWNIK REPERTU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Pod względem prawnym

uwaga nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Magda Włodkowska

Signed by./ Podpisano przez:

Magda Włodkowska

Date / Data: 2026-02-09 12:

00

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Elk
z dnia2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 15 grudnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XII/87/2003 z dnia 2003-10-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sajzy obejmującego grunty o numerach geodezyjnych: 5/1, 6/1 do 6/37, 6/41, 10, 12/1, 12/2, 14 do 17, 18/3 i 18/4 (zmieniona Uchwałą Nr XXI/188/2004 z dn. 26.08.2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sajzy, Gmina Elk obejmującego grunty o nr geod. 5/1, 6/1 do 6/37, 6/41, 10, 12/1, 12/2, 14 do 17, 18/3 i 18/4).

Wnioskodawca, będący właścicielem działki nr 6/34, wnosi o zmianę przeznaczenia tego terenu na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Zgodnie z zapisami planu działka nr 6/34 w części oznaczona jest symbolem 12ZN.US- Teren ogólnodostępnej plaży oraz w części symbolem 06KD- Teren projektowanych dróg i dojazdów.

W ocenie tut. organu sporządzenie zmiany planu wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, ponieważ teren objęty wnioskiem o sporządzenie planu w studium określony jest jako „pozostałe użytki rolne”. Mając na uwadze powyższe, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych terenach byłaby niezgodna ze studium. Powyższe skutkować może uchYLENIEM takiego planu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, który sprawdza prawidłowość procedury planistycznej w ramach nadzoru prawnego.

W aktualnym stanie prawnym, zmiana studium nie jest już możliwa. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., procedowanie zmiany studium jest możliwe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium. W przedmiotowej sytuacji, procedura zmiany studium nie została rozpoczęta, co skutkuje brakiem możliwości dokonania zmiany planu we wnioskowanym zakresie.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.