

UCHWAŁA Nr/...../2026
Rady Gminy Ełk
z dnia2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 207/1 o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy w wysokości 250 m², położonej w obrębie 0031 Nowa Wieś Ełcka stanowiącej własność Gminy Ełk, na rzecz Towerlink Poland sp. z o.o.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016, poz. 3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika, jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5)Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY
Magda Włodkowska

Signed by /
Podpisano przez:

Magda Włodkowska

Date / Data: 2026-
02-17 08:49

Załącznik
do uchwały nr/...../2026
Rady Gminy Ełk
z dnia 2026 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wnioskodawca- Towerlink Poland Sp. z o. o. wystąpił o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 5 lat. Nieruchomość tj. część działki nr 207/1 o powierzchni 250 m² położona w Nowej Wsi Ełckiej przekazana została do dzierżawy w 2003 r. w celu posadowienia masztu telekomunikacyjnego. W związku z tym, że umowa wygasa w maju 2026 r. istnieje możliwość zawarcia kolejnej umowy najmu z zachowaniem zasad wynikających z przepisów prawa w tym konieczności uzyskania zgody Rady Gminy Ełk.