

**Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

**Informacja z międzysesyjnej działalności
Wójta Gminy Elk
za okres od 26.01.2026 r. do 24.02.2026 r.
przedstawiona podczas XXVII Sesji Rady Gminy Elk
w dniu 27.02.2026 r.**

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące działania:

- wydano 11 zrządeń Wójta w kadencji 2024-2029,
- wydano 157 decyzji o warunkach zabudowy,
- wydano 4 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 27 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 258 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 2 wnioski o wydanie lokalizacji celu publicznego

REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

I. Realizacja zadań inwestycyjnych:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wityny

- w dniu 14.05.2025 r. podpisana została umowa nr 71/2025 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca ZUG Gmina Elk sp. z o.o.
- wartość przedmiotu umowy 17 050 zł brutto
- termin realizacji 11.09.2025 r.
- w dniu 29.09.2025 r. GDDKiA oddział w Olsztynie wyraziła zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przy drodze DK 65
- w dniu 27.10.2025 r. wydana została decyzja Nr I-32/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- w dniu 14.11.2025 r. odebrano przedmiot umowy
- w dniu 17.11.2025 r. Gmina Elk złożyła wniosek o pozwolenie na budowę.
- W dniu 08.01.2026 r. Gmina Elk wniosła o zawieszenie postępowania w związku z brakiem wszystkich zgód właścicieli w obrębie działki drogowej.
- W trakcie przygotowania wniosków do Starosty Elckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

2. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Elcka

- Gmina Elk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj
- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.
- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym z uzyskaną przez gminę Elk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- rozpoczęto roboty budowlane w zakresie budowy sieci wod-kan.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 65 % (zakończono budowę sieci wod-kan).
- Gmina Elk w dniu 01.10.2025 r. uzyskała decyzję udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
- W dniu 07.10.2025 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy robót budowlanych
- w trakcie prace budowlane związane z budową drogi.
- trwa przerwa z uwagi na warunki atmosferyczne.

3. Z bocianem przez EGO – utworzenie subregionalnego szlaku rowerowego

- trwają prace projektowe

4. Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych

- w dniu 06.06.2025 r. podpisana została umowa z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych w Elku sp. z o.o. ,
- wartość przedmiotu umowy 52 251 516,52 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2027 r.
- trwają prace projektowe

5. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasiński, Tarachy 5, 19- 230 Szczuczyn,
- w dniu 16.01.2025 r. podpisano aneks nr 1 do umowy,
- umowna wartość przedmiotu umowy po aneksie wynosi 5 114 046,71 zł brutto,
- w dniu 18.12.2025 r. podpisano aneks nr 2 do umowy,



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 16.02.2025 r.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 85 %
- Wykonawca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy do dnia 30.04.2026 r.
- Wniosek w trakcie rozpatrywania.

6. Termomodernizacja budynku ZSS Straduny

- w dniu 17.03.2025 r. ogłoszono postępowanie na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku ZSS w Stradunach”
- w dniu 24.04.2025 r. podpisana została umowa z Wykonawcą firma Oze-Sun Sp. z o. o., ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie,
- podpisano aneks z Wykonawcą
- wartość przedmiotu umowy wynosi 239 850 PLN .
- termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 17.11.2025 r.
- Wykonawca przekazał przedmiot umowy dla Zamawiającego,
- trwają czynności odbiorowe, wykonawca został wezwany do poprawienia i uzupełnienia dokumentacji

7. Budowa pomostów stałych nad jeziorem w m. Chruściele , Bartosze i Koziki na terenie Gminy Elk

- w dniu 02.12.2025 r. Gmina Elk podpisała umowę nr 193/2025 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej , **dla pomostu stałego w m. Koziki,**
- wykonawca „PRO-VISION” Kamil Markuszewski, 14-260 Lubawa
- wartość przedmiotu umowy 23 985 PLN
- w dniu 05.02.2026 r. odebrano przedmiot umowy
- Gmina Elk w dniu 05.02.2026 r. złożyła wniosek o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi do RZGW w Białymstoku

8. Modernizacja energetyczna budynków OSP w Chełchach i Woszczelach

- 09.12.2025 r. ogłoszono postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
- 09.01.2026 r. minął termin składania ofert, wpłynęło 7 ofert.
- Wybrana została jako najkorzystniejsza oferta złożona przez Zakład Ogólnobudowlany Tomasz Iszkuło, Gąski 41, 19-400 Olecko
- Wartość oferty 980 000 zł brutto
- W trakcie procedura podpisywania umowy



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

9. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej subregionu EGO - Projekt 4 przebudowa dróg gminnych na odcinku Glinki - Borki - Miechowo - Bobry. **Zadanie 2 Przebudowa odcinka drogi Borki - granica gminy Elk i Prostki**

W ramach przygotowania do realizacji inwestycji

- w dniu 16.01.2026 r. ogłoszono postępowanie na usługę wycinki drzew przydrożnych rosnących w pasie drogowym dróg gminnych: nr 177097N i nr 177026N składanie ofert do dnia 26.01.2026 r.
- wybrana została jako najkorzystniejsza oferta złożona przez Firmę Handlowo-Usługową Jacek Końka, Sarnowo 41, 11-100 Lidzbark Warmiński,
- W dniu 12.02.2026 r. podpisano umowę z Wykonawcą
- wartość przedmiotu umowy 16 700 zł brutto
- rozpoczęto prace związane z wycinką drzew
- W dniu 23.02.2026 r. ogłoszono postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych
- termin składania ofert do 11.03.2026 r.

10. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej subregionu EGO Projekt 3 – Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elcka – Śniepie **Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej subregionu EGO - Projekt 4 przebudowa dróg gminnych na odcinku Glinki - Borki - Miechowo - Bobry.** **Zadanie 2 Przebudowa odcinka drogi Borki - granica gminy Elk i Prostki**

W ramach przygotowania do realizacji inwestycji

- w dniu 16.01.2026 r. ogłoszono postępowanie na usługę wycinki drzew przydrożnych rosnących w pasie drogowym dróg gminnych: nr 177097N i nr 177026N
- składanie ofert do dnia 26.01.2026 r.
- wybrana została jako najkorzystniejsza oferta złożona przez Firmę Handlowo-Usługową Jacek Końka, Sarnowo 41, 11-100 Lidzbark Warmiński,
- W dniu 12.02.2026 r. podpisano umowę z Wykonawcą
- wartość przedmiotu umowy 22 700 zł brutto
- rozpoczęto prace związane z wycinką drzew
- W dniu 23.02.2026 r. ogłoszono postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych
- Termin składania ofert do 11.03.2026 r.

II. Środki zewnętrzne

W okresie międzysesyjnym złożony został do Urzędu Marszałkowskiego wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu Małe granty na infrastrukturę sportową w woj.

**Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

war.-maz. w 2026r. pn. „Bezpieczny i komfortowy obiekt sportowy - modernizacja terenu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Chełchy” ” - całkowita wartość projektu: 56.000,00 zł, dofinansowanie: 28.000,00 zł

oraz wniosek pn. „Budowa terenu rekreacyjno-sportowego na działce nr 145/41 w miejscowości Buniaki” do Lokalnej Grupy Działania „Lider w EGO” w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 - całkowita wartość projektu: 408.892,41 zł, dofinansowanie: 205.000,00 zł.

ZAMOWIENIA PUBLICZNE

Postępowania poniżej 170 000 zł netto

1. Dowóz osoby niepełnosprawnej do Specjalnego Ośrodka Wychowawczego wraz ze sprawowaniem opieki przez opiekuna w czasie przewozu do końca roku szkolnego 2025/2026

- postępowanie zostało unieważnione, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Dowóz osoby niepełnosprawnej do Specjalnego Ośrodka Wychowawczego wraz ze sprawowaniem opieki przez opiekuna w czasie przewozu do końca roku szkolnego 2025/2026 - II postępowanie

- postępowanie zostało unieważnione, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Elk w 2026 r.

– została podpisana umowa z Kancelarią Majątkową „NIVA” Rzeczoznawca majątkowy Grażyna Kłapyta, ul. Zakosy 32, 80-140 Gdańsk na kwotę 30 000,00 zł brutto.

4. Dostawa znaków drogowych w ramach bieżącego utrzymania oznakowania dróg gminnych

– została wybrana oferta złożona przez WIMED Sp. z o. o. Sp. k., ul. Tarnowska 48, 33-170 Tuchów na kwotę 84 992,39 zł brutto.

5. Zakup mikrobusu do przewozu osób dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełchach

**Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- postępowanie zostało unieważnione z uwagi na to, że oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Zakup mikrobusu do przewozu osób dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełchach – II postępowanie

- termin składania ofert do 24.02.2026 r.

Postępowania powyżej 170 000 zł netto**1. Pełnienie obsługi i konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Elk w 2026 roku**

- zostały złożone dwie oferty. Trwa procedura wyboru Wykonawcy.

2. Zakup oraz dostawa kruszywa w ramach bieżącego utrzymania dróg oraz realizacji zadań Funduszu Sołeckiego w 2026 r.

- zostały złożone dwie oferty. Trwa procedura wyboru Wykonawcy.

Postępowania z wolnej ręki w trybie IN-HOUSE:**1. Zimowe utrzymanie chodników, placów, podjazdów, chodników na mostach, parkingów, zatok autob., ciągów pieszych przy zatokach autobusowych oraz innych miejsc będących wł. Gminy Elk**

- 10.02.2026 r. zostało opublikowane ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy z **Zakładem Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o. o., ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk.**

2. Wykonywanie usług związanych z zimowym utrzymaniem dróg gminnych

- 10.02.2026 r. zostało opublikowane ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy z **Zakładem Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o. o., ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk.**

FUNDUSZ SOŁECKI**Zadania zrealizowane:**

1. Rękusy – Zimowe spotkanie z okazji święta Trzech Króli
2. Ruska Wieś – Zakup opału do świetlicy

Zadania zlecone:

1. Oracze - Wykonanie projektu organizacji ruchu – próg zwalniający – realizacja do 30 marca 2026 r.
2. Ruska Wieś – Wykonanie projektu organizacji ruchu - próg zwalniający – realizacja do 30 marca 2026 r.

**Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

3. Borki – Wykonanie projektu budowy boiska do koszykówki – realizacja do 30 września 2026 r.
4. Chelchy – Wykonanie projektu budowy sceny – realizacja do 30 listopada 2026 r.
5. Przytuły – Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego, plac zabaw – realizacja do 30 września 2026 r.

- Wysłano wniosek o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi Chruściele jezioro Szarek oraz Bartosze jezioro Sunowo, w związku z budową pomostów w Gminie Elk.

- wysłano pisma o uzgodnienie przebudowy drogi płytami ażurowymi w m. Mołdzie oraz Małkinie do PGE oraz ZUG Sp. z o.o.