

WYDZIAŁ INWESTYCJI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Informacja z realizacji zadań inwestycyjnych za okres od **27 października do 21 listopada 2025 roku** oraz uchwał Rady Gminy Elk.

I. Realizacja zadań inwestycyjnych:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wityny

- w dniu 14.05.2025 r. podpisana została umowa nr 71/2025 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca ZUG Gmina Elk sp. z o.o.
- wartość przedmiotu umowy 17 050 zł brutto
- termin realizacji 11.09.2025 r.
- w dniu 29.09.2025 r. GDDKiA odział w Olsztynie wyraziła zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przy drodze DK 65
- w dniu 27.10.2025 r. wydana została decyzja Nr I-32/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- w dniu 14.11.2025 r. odebrano przedmiot umowy
- w dniu 17.11.2025 r. Gmina Elk wydała wniosek o pozwolenie na budowę.
- W trakcie uzyskiwanie decyzji pozwolenia na budowę

2. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Elcka

- Gmina Elk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj
- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.
- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym z uzyskaną przez gminę Elk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- rozpoczęto roboty budowlane w zakresie budowy sieci wod-kan.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 30% (zakończono budowę sieci wod-kan).
- Gmina Elk w dniu 01.10.2025 r. uzyskała decyzję udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
- W dniu 07.10.2025 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy robót budowlanych
- w trakcie prace budowlane związane z budową drogi.

3. Utwardzenie drogi gminnej w m. Przytuły o dł. 0,58 m

- w dniu 30.10.2025 r. gmina Elk podpisała umowę na roboty budowlane
- wykonawca BUDIMEX S.A. , Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9
- termin wykonania przedmiotu umowy 30.11.2025 r.
- wartość przedmiotu umowy 154 959,29 zł brutto

4. Z bocianem przez EGO – utworzenie subregionalnego szlaku rowerowego

- trwają prace projektowe

5. Rozwój Gminy Ełk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych

- w dniu 06.06.2025 r. podpisana została umowa z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych w Ełku sp. z o.o. ,
- wartość przedmiotu umowy 52 251 516,52 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2027 r.
- trwają prace projektowe

6. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasiński, Tarachy 5, 19- 230 Szczuczyn,
- w dniu 16.01.2025 r. podpisano aneks nr 1 do umowy,
- umowna wartość przedmiotu umowy po aneksie wynosi 5 114 046,71 zł brutto,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 06.12.2025 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 73 %

7. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- w dniu 17.09.2025 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
- W dniu 30.09.2025 r. odebrano przedmiot umowy.
- Wartość przedmiotu umowy wyniosła 9 527 756,90 PLN
- **Gmina Ełk w dniu 03.11.2025 r. uzyskała decyzję pozwolenie na użytkowanie budynku sali gimnastycznej wraz z urządzeniami budowlanymi**

8. Termomodernizacja budynku ZSS Straduny

- w dniu 17.03.2025 r. ogłoszono postępowanie na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku ZSS w Stradunach”
- w dniu 24.04.2025 r. podpisana została umowa z Wykonawcą firma Oze-Sun Sp. z o. o., ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie,
- podpisano aneks z Wykonawcą
- wartość przedmiotu umowy wynosi 239 850 PLN .
- termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 17.11.2025 r.
- trwają prace projektowe.

9. Budowa pomostów stałych nad jeziorem w m. Chruściele , Bartosze o Koziki na terenie Gminy Ełk

- w dniu 18.11.2025 r. wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca Pracowania Projektowa „Pro-Vision” Kamil Markuszewski, 14-260 Lubawa, Tuszewo 47A
- Wartość oferty 23 985 zł
- w trakcie procedura podpisywania umowy z Wykonawcą

II. Zagospodarowanie przestrzenne

1. Ilość wydanych decyzji:

- decyzji o warunkach zabudowy – 296
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 4

2. Ilość złożonych wniosków

- o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 282
- o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 6

3. Ilość wydanych zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w mpzp – 41

III. Środki zewnętrzne

W okresie międzysesyjnym złożony został do Urzędu Marszałkowskiego wniosek o dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027 na konkurs dotyczący projektów strategicznych dla ZIT MOF Ełk:

1. „Ełcki Port Inwestora – Budowa marki gospodarczej MOF Ełku” - całkowita wartość projektu: 14.313.469,34 zł, dofinansowanie: 8.097.420,00 zł.

Podpisane zostały umowy o dofinansowanie na realizację 2-ch projektów dofinansowanych w ramach Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027 (środki de-
dykowane dla ZIT MOF Ełk):

1. W dniu 12.11.2025r. na zadanie pn. „Poprawa dostępności infrastruktury Zespołu Szkół Samorządowych w Woszczelach” - całkowita wartość projektu: 1.742.711,99 zł, dofinansowanie: 1.481.305,17 zł,
2. W dniu 17.11.2025r. na zadanie pn. „Stawiamy na przyszłość - nowa infrastruktura dostosowana do potrzeb dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami” – ZSS w Stradunach - całkowita wartość projektu: 3.188.290,79 zł, dofinansowanie: 2.260.047,00 zł.

Do dofinansowania wybrany został projekt złożony na konkurs do Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu budowy kompleksów sportowych „Orlik” 2025 pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik przy Szkole Podstawowej w Mrozach Wielkich” - całkowita wartość zadania: 4.679.039,00 zł, dofinansowanie: 2.000.000,00 zł. W najbliższym czasie zostanie podpisana umowa o dofinansowanie.

Sporządził : Sebastian Pyzalski – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego