

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI INWESTYCJI



Październik 2025

URZĄD GMINY EŁK

WYDZIAŁ INWESTYCJI I

PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. INWESTYCJE NA TERENIE GMINY EŁK - zrealizowane.....	3
3. INWESTYCJE NA TERENIE GMINY EŁK - w trakcie realizacji	5
4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTOWA	5
5. USZCZEGÓŁOWIENIE ZAKRESU WYBRANYCH INWESTYCJI GMINNYCH.....	6
5.1. INFRASTRUKTURA DROGOWA.....	6
5.2. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA	9
5.3. INFRASTRUKTURA SZKOLNA	11
5.4. INFRASTRUKTURA REKREACYJNA.....	15

1. WSTĘP

Informacja z realizacji inwestycji została przygotowana zgodnie z UCHWAŁĄ NR XII/85/2024 RADY GMINY EŁK z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Ełk na 2025 rok. Informacja obejmuje okres sprawozdawczy **od października 2024 roku do października 2025 roku**.

Inwestycje były realizowane w zakresie:

- 1) Infrastruktury komunalnej
- 2) Infrastruktury drogowej
- 3) Infrastruktury szkolnej
- 4) Infrastruktury rekreacyjnej

W informacji pominięto zadania realizowane ramach Funduszu Sołeckiego.

2. INWESTYCJE NA TERENIE GMINY EŁK - zrealizowane

W okresie od października 2024 roku do października 2025 roku Gmina Ełk zakończyła realizację inwestycji o łącznej wartości **51 724 876,31 PLN**. W zestawieniu pominięto zadania realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego.

Inwestycje były realizowane w zakresie:

- 1) Infrastruktury komunalnej
- 2) Infrastruktury drogowej
- 3) Infrastruktury szkolnej
- 4) Infrastruktury rekreacyjnej

Szczegółowy wykaz inwestycji jednorocznych i wieloletnich zrealizowanych w okresie od października 2024 roku do października 2025 roku przedstawia tabela.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość Inwestycji PLN
1	Budowa sieci wodociągowej na trasie Mrozy Wielkie – Sordachy – Koziki – Giże – Brodowo - Kałęczyny	6 066 692,04
2	Budowa sieci wodociągowej na trasie Regiel – Kałęczyny wraz z rozbudową sieci w m. Regiel	1 192 608,00

3	Przebudowa drogi gminnej Nr 177061N – modernizacja chodnika przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Elckiej	178 118,61
4	Poprawa dostępności komunikacyjnej poprzez budowę i przebudowę dróg na terenie Gminy Elk (Karbowskie, Szosa Bajtkowska Nowa Wieś Elcka, Barany – Nowa Wieś Elcka, Kałęczyny, Judziki, Lepaki Małe, Kałęczyny – Giże)	7 666 793,24
5	Przebudowa dróg lokalnych w miejscowościach: Chełchy, Rożyńsk, Budniki, Ruska Wieś i Regielnica w których funkcjonowały dawne PPGR	2 933 542,77
6	Remont kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012” przy ZSP w Nowej Wsi Elckiej	948 228,99
7	Budowa sali gimnastycznej przy budynku SP w Woszczelach	9 682 762,25
8	Remont klatki schodowej budynku Szkoły Podstawowej im. Szarych Szeregów w Mrozach Wielkich	36 076,20
9	Budowa przyszkolnej infrastruktury sportowej w m. Straduny i Woszczele	2 748 267,64
10	Dokończenie ogrodzenia miejsca rekreacji i sportu w m. Chełchy	19 680,00
11	Budowa boiska do koszykówki z jednym koszem w m. Chełchy	67 777,09
12	Budowa kontenerowej świetlicy w m. Krokocie	876 572,62
13	Przebudowa drogi w m. Sajzy (wykonanie utwardzenia zatoki autobusowej)	61 500,00
14	Wiata w m. Mostołty w ramach konkursu „Miejsca spotkań w każdej gminie”.	43 936,00
15	Uzupełnienie sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Elk	2 173 500,00
16	Zaprojektowanie, budowa i utrzymanie energooszczędnego oświetlenia drogowego w pasach dróg gminnych dla wybranych miejscowości na terenie Gminy Elk w formule partnerstwa publiczno-prywatnego	16 947 820,86
17	Modernizacja instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w lokalu przy ul. Nadrzecznej 17/1 w m. Straduny	81 000,00
Łączna wartość inwestycji jednorocznych i wieloletnich zrealizowanych i zakończonych w 2025 roku		51 724 876,31

3. INWESTYCJE NA TERENIE GMINY EŁK - w trakcie realizacji

W trakcie realizacji są inwestycje, na które Gmina Ełk podpisała umowy i obecnie prowadzone są roboty budowlane lub prace projektowe, które przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość umowna robót budowlanych oraz prac projektowych PLN
1	Przebudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Ełcka	2 199 978,00
2	Rozwój Gminy Ełk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych	52 251 516,52
3	Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu	5 114 046,71
Łączna wartość inwestycji w trakcie realizacji		59 565 541,23

4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTOWA

W okresie sprawozdawczym Gmina Ełk w ramach przygotowań do realizacji inwestycji zleciła opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej dla nw. inwestycji:

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość umowna prac projektowych PLN
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Lega (dokumentacja projektowa)	17 950,00
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wityny (dokumentacja projektowa)	17 050,00
3	Budowa przyszkolnej hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w m. Rękusy (dokumentacja projektowa)	89 989,26
4	Inwestycje w infrastrukturę placówek edukacyjnych (dokumentacja projektowa) - pn. „Remont pomieszczeń parteru w Szkole Podstawowej w m. Woszczele” - pn. „Rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej w Stradunach o windę zewnętrzną wraz z rozbiórką istniejącej pochylni oraz przebudową z wydzieleniem nowych pomieszczeń wewnątrz budynku” - pn. „Adaptacja pomieszczeń na sale i sanitariaty przedszkola w szkole podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Woszczelach”	140 220,00

5	Modernizacja energetyczna budynków OSP w Chełchach i Woszczelach (dokumentacja projektowa)	55 000,00
6	Budowa drogi gminnej nr 177026N Nowa Wieś Ełcka (DK65) – Śniepie (dokumentacja projektowa)	372 050,00
7	Przebudowa odcinka drogi Borki – granica gmin Ełk i Prostki (dokumentacja projektowa)	135 300,00
8	Budowa drogi gminnej w m. Chruściele Nr 177069N ul. Ekologiczna (dokumentacja projektowa)	147 231,00
9	Zagospodarowanie działki nr 145/41 w m. Buniaki (dokumentacja projektowa)	25 522,64
10	Doposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe w m. Ełk Osada przy ul. Zamkowej (dokumentacja projektowa)	9 426,97
11	Termomodernizacja budynku ZSS w Stradunach (dokumentacja projektowa)	184 500,00
12	Z bocianem przez EGO - utworzenie subregionalnego szlaku rowerowego	455 676,00
13	Wykonanie dokumentacji projektowej na przeprowadzenie prac budowlanych polegających na wykonaniu otworu drzwiowego w budynku remizy strażackiej Jednostki OSP w Nowej Wsi Ełckiej	12 300,00
Łączna wartość dokumentacji projektowej		1 662 215,87

5. USZCZEGÓLOWIENIE ZAKRESU WYBRANYCH INWESTYCJI GMINNYCH

5.1. INFRASTRUKTURA DROGOWA

1) Przebudowa dróg lokalnych w miejscowościach: Chełchy, Rożyńsk, Buniaki, Ruska Wieś i Regielnica, w których funkcjonowały dawna PPGR

Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Gołdapi

Wartość umowna przedmiotu zamówienia: 2 897 528,70 PLN

Zrealizowany zakres rzeczowy:

- Chełchy: wykonanie bitumicznej nawierzchni jezdni o konstrukcji odpowiedniej dla KR1 i szer. 4,5m ograniczonej krawężnikiem betonowym o wym. 15x22 cm. Dodatkowo zbudowano dwa zjazdy oraz zatokę parkingową na 10 stanowisk postojowych.
Wartość: 422 787,81 PLN
- Regielnica: wykonanie przebudowy istniejącej z płyt betonowych na nawierzchnie bitumiczną wraz z wymianą istniejących krawężników, przebudową nawierzchni chodników z płyt betonowych na nawierzchnię z kostki betonowej.
Wartość: 865 320,73 PLN

- Rożyńsk: wykonanie przebudowy poprzez ułożenie warstwy wyrównawczej na istniejącą nawierzchnię bitumiczną wraz z wymianą krawężników, przebudową nawierzchni istniejących zjazdów i dojazdów poprzez wymianę nawierzchni płyt betonowych na nawierzchnię z kostki brukowej.

Wartość: 344 009,70 PLN

- Ruska Wieś: wykonanie bitumicznej nawierzchni jezdni o konstrukcji odpowiedniej dla KR1 i szer. 5,5 m ograniczonej krawężnikiem betonowym. Utwardzenie terenu na działce 10/7 oraz budowę zatoki parkingowej na 10 stanowisk postojowych.

Wartość: 619 532,10 PLN

- Buniaki: wykonanie jezdni z nawierzchni bitumicznej o szerokości od 3,5m do 5,8m wraz z modernizacją krawężników, chodników, obrzeży i zjazdów.

Wartość: 645 878,36 PLN

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości **1 911 000,00 PLN**.

2) Poprawa dostępności komunikacyjnej poprzez budowę i przebudowę dróg na terenie Gminy Ełk

Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Gołdapi

Wartość umowna przedmiotu zamówienia: 7 361 606,19 PLN.

Zrealizowany zakres rzeczowy:

- Karbowskie: wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym gr. 6cm o powierzchni 801m² wraz z miejscami do wymijania się osób ze szczególnymi potrzebami o powierzchni 53m².

Wartość: 149 999,00 PLN

- Szosa Bajtkowska – Nowa Wieś Ełcka: wykonanie przebudowy drogi gminnej wewnętrznej nr 505 poprzez ułożenie warstwy podbudowy w miejscach braku nawierzchni, ułożenie warstwy wyrównawczej na istniejącą nawierzchnię oraz ułożenie warstwy ścieralnej – dł. 308,07m. Dodatkowo wykonano zjazdy o nawierzchni z kostki brukowej betonowej i bitumicznej oraz chodnik z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym gr. 6cm – pow. 410m².

Wartość: 842 497,53 PLN

- Barany: wykonanie ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej o konstrukcji KR1 i szer. 3m – 989,91m.

Wartość: 911 866,00 PLN

- Droga gminna nr 177038N na odcinku Kałęczyny – Giże: wykonanie nawierzchni bitumicznej drogi o szer. 4,0m – dł. 977,09m wraz z wykonaniem dwóch mijanek.

Wartość: 1 500 000,00 PLN

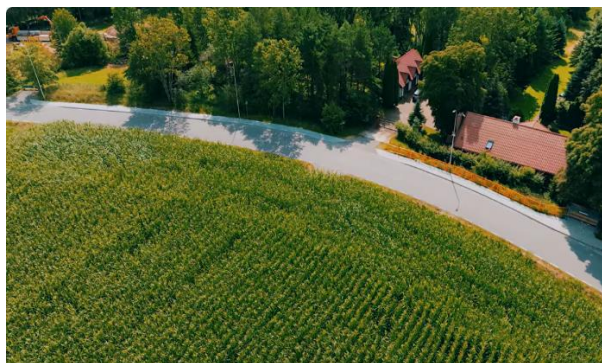
- Droga gminna nr 177037N w miejscowości Kałęczyny: wykonanie przebudowy drogi poprzez ułożenie na istniejącej nawierzchni warstwy wiążącej i ścieralnej – długość 775,33m. Dodatkowo zbudowano chodnik o nawierzchni z kostki brukowej gr. 6cm wraz z wyniesionym przejściem dla pieszych – 420m² i przebudowano istniejący chodnik poprzez ponowne ułożenie nawierzchni z kostki brukowej w związku z podniesieniem istniejącej niwelety jezdni – 879m².

Wartość: 912 959,66 PLN

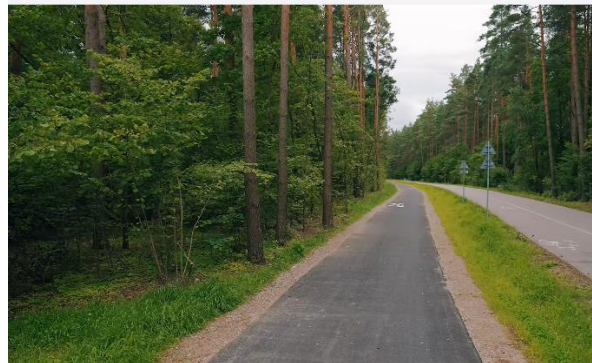
- Drogi gminne w miejscowościach Judziki i Lepaki Małe: wykonanie nawierzchni bitumicznych jezdni o konstrukcji odpowiedniej dla KR1 dróg gminnych nr: 342N na odcinku Judziki-Mołdzie-Lepaki Małe, 346N w miejscowości Lepaki Małe i drogi nr 177010N w miejscowości Lepaki Małe. Dodatkowo w drodze gminnej nr 342N wykonano kanał deszczowy wraz z wpustami i studniami chłonnymi oraz wykonano chodnik o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – 108m².

Wartość: 3 044 284,00 PLN

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości **4 750 000,00 PLN**.



Chodnik w miejscowości Karbowski



Ścieżka rowerowa na odcinku Barany – Nowa Wieś Elcka



Droga gminna Kałęczyna – Giże



Droga gminna Judziki – Lepaki Małe

3) Przebudowa drogi gminnej Nr 177061N – modernizacja chodnika przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Elckiej

Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Robót Lądowych Mielechowicz Jacek

Wartość umowna przedmiotu zamówienia: 175 846,95 PLN.

Zrealizowany zakres rzeczowy:

Przebudowano chodnik przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Elckiej poprzez ułożenie betonowej kostki brukowej o gr. 6cm koloru szarego wraz ze zjazdami z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm i długości ok. 218 mb.

5.2. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

1) Budowa sieci wodociągowej na trasie Regiel – Kałęczyny wraz z rozbudową sieci w m. Regiel

Wykonawca: Firma Usługowo-Handlowa SANITECH Paweł Żakowicz

Wartość umowna przedmiotu zamówienia: 1 168 500,00 PLN

Zrealizowany zakres rzeczowy:

Sieć wodociągowa z rur PE100RC SDR11 o długości 4 537,94 mb na trasie od miejscowości Regiel do miejscowości Kałęczyny.



2) Budowa sieci wodociągowej na trasie Mrozy Wielkie – Sordachy – Koziki – Giże – Brodowo – Kałęczyny

Wykonawca: STING Sp. z o. o.

Wartość umowna przedmiotu zamówienia: 5 893 872,00 PLN

Sieć wodociągowa z rur PE100RC SDR11 o długości 17 327,70 mb na trasie od miejscowości Mrozy Wielkie przez Sordachy, Koziki, Giże i Brodowo do miejscowości Kałęczyny.

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości **5 599 178 40,00 PLN**

3) Budowa świetlicy kontenerowej w m. Krokocie

Wykonawca: NORDMAN sp. z o.o.

Wartość umowna przedmiotu zamówienia: 813 316, 73 PLN

Zrealizowany zakres rzeczowy:

Wybudowany został budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z prefabrykowanych modułów kontenerowych w miejscowości Krokocie. Wyposażony w instalację wodociągową, z.w., c.w.u., kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, instalację oświetlenia wewnętrznego, ogrzewania elektrycznego, klimatyzację, instalację fotowoltaiczną montowaną na dachu oraz instalację odgromową. W skład budynku wchodzi następujące pomieszczenia: sala główna wielofunkcyjna, aneks kuchenny, węzeł sanitarny. Budynek został dostosowany do potrzeb użytkowników z niepełnosprawnościami. Wykonano również ciąg pieszo-jezdny, miejsca postojowe oraz utwardzenie terenu wokół wejścia do budynku. Przy budynku zadbano również o elementy małej architektury (stojaki na rowery, kosz na śmieci) oraz teren zieleni poprzez zasianie trawy.



5.3. INFRASTRUKTURA SZKOLNA

1) Budowa przyszkolnej infrastruktury sportowej w m. Straduny i Woszczele.

Wykonawca: SOBIBAR Bartosz Sobieraj

Wartość umowna przedmiotu zamówienia: 2 718 300,00 PLN

Zrealizowany zakres rzeczowy:

Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej oraz przebudowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Woszczelach.

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej oraz budowa placu zabaw przy Zespole Szkół Samorządowych w Stradunach.

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości **2.399.940,00 PLN**



2) Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-ORLIK 2012” przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Nowa Wieś Elcka

Wykonawca: TORAKOL Sp. z o.o.

Wartość umowna inwestycji: 910 872,44 PLN

Zrealizowany zakres rzeczowy:

Remont kompleksu sportowego Moje Boisko – Orlik 2012 przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym.

Zakres robót budowlanych objął:

- wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej boiska do piłki nożnej na nawierzchnie z trawy syntetycznej bez zasypowej czwartej generacji.
- remont nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym
- remont ogrodzenia kompleksu
- wymiana zestawów do koszykówki
- remont zaplecza sanitarno-szatniowego

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” edycja 2023 w wysokości **471 614,49 PLN**.



3) Budowa sali gimnastycznej przy budynku SP w Woszczelach

Wykonawca: SZARAFIN Tomasz Szarafin

Wartość umowna inwestycji: 9 527 756,90 zł

Zrealizowany zakres rzeczowy:

Budowa sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Woszczele.

Zakres robót budowlanych objął:

- budowę sali gimnastycznej, salki sportowej i siłowni,
- budowę zaplecza sanitarno-szatniowego oraz pomieszczeń gospodarczych i technicznych,
- budowę łącznika,
- budowę niezbędnych przyłączy i instalacji,
- zagospodarowanie terenu.

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej edycja 2023 w wysokości **3 103 397,00 PLN** oraz z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości: **4.999.999,00 PLN**.





5.4. INFRASTRUKTURA REKREACYJNA

1) Wiata w m. Mostołty w ramach konkursu „Miejsca spotkań w każdej gminie”

Wykonawca: DREW-DAR Wyroby z drewna Dariusz Wrochniak

Wartość umowna inwestycji: 43 000,00 PLN.

Zrealizowany zakres rzeczowy:

W ramach zadania powstała wiata o wymiarach 6m x 4m z wypełnieniem dwóch ścian do wysokości ok. 150m, dach pokryty gontem zakotwiczona do podłoża z kostki betonowej. Wiata została wyposażona w stół i dwie ławki oraz kosz na śmieci.

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie ze Starostwa Powiatowego w Ełku w ramach konkursu „Miejsca spotkań w każdej gminie powiatu ełckiego” w kwocie **15 000,00 PLN.**



2) Budowa boiska do koszykówki z jednym koszem w m. Chełchy

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Lądowych Mielechowicz Jacek

Wartość Umowna inwestycji: 52 152,00 PLN

Zrealizowany zakres rzeczowy:

Boisko do koszykówki 3x3 o wymiarach 11x15 m i nawierzchni z kostki betonowej o gr. 6 cm. w kolorze czerwonym, pow. 165 m², konstrukcja do koszykówki jednosłupowa stalowa z wysięgiem i tablicą z płyty epoksydowej 90x120 cm. Obręcz z siatką łańcuchową.

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z budżetu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w ramach konkursu „Małe granty na infrastrukturę sportową w województwie warmińsko-mazurskim” w kwocie **32 000,00 PLN**.

