

**Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

**Informacja z międzysesyjnej działalności
Wójta Gminy Elk
za okres od 22.09.2025 r. do 24.10.2025 r.
przedstawiona podczas XXII Sesji Rady Gminy Elk
w dniu 30.10.2025 r.**

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące działania:

- wydano 17 zrządeń Wójta w kadencji 2024-2029,
- wydano 299 decyzji o warunkach zabudowy,
- wydano 4 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 59 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 455 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 3 wnioski o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 3 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

I. Realizacja zadań inwestycyjnych:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wityny

- w dniu 14.05.2025 r. podpisana została umowa nr 71/2025 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca ZUG Gmina Elk sp. z o.o.
- wartość przedmiotu umowy 17 050 zł brutto
- termin realizacji 11.09.2025 r.
- w dniu 29.09.2025 r. GDDKiA oddział w Olsztynie wyraziła zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przy drodze DK 65
- w dniu 27.10.2025 r. wydana została decyzja Nr I-32/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- trwają prace projektowe

2. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Elcka

- Gmina Elk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj
- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym
z uzyskaną przez gminę Elk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- rozpoczęto roboty budowlane w zakresie budowy sieci wod-kan.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 30% (zakończono budowę sieci wod-kan).
- Gmina Elk w dniu 01.10.2025 r. uzyskała decyzję udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
- W dniu 07.10.2025 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy robót budowlanych
- w trakcie prace budowlane związane z budową drogi.

3. Budowa drogi gminnej nr 177026N Nowa Wieś Elcka (DK65) – Śniepie

- Gmina Elk złożyła wnioski o :
 - w dniu 12.09.2025 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elcka – Śniepie (gmina Elk , powiat elcki).
 - w dniu 15.09.2025 r. wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę obejmującego Budowę drogi gminnej nr 177097N w miejscowości Śniepie.

4. Przebudowa odcinka drogi Borki – granica gmin Elk i Prostki

- w dniu 12.08.2025 r. złożono wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Przebudowa i rozbudowa odcinka drogi gminnej nr 177097N Borki – granica gmin Elk i Prostki.

5. Budowa drogi gminnej w m. Chruściele Nr 177069N ul. Ekologiczna

- Wykonawca ROADS – Projektowanie Dróg Marcin Parzych, ul. Zwierzyniecka 10/10, 15-333 Białystok.
- w dniu 15.07.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą,
- Wartość umowna opracowania dokumentacji 147 231,00 zł brutto,
- odebrano dokumentację projektowo-kosztową,

6. Budowa chodnika w m. Karbowskie

- Wykonawca: Perfekt-Bruk Michalski Paweł, ul. Pogodna 39, Mołdzie, 19-300 Elk.
- w dniu 08.10.2025 r. zakończono roboty budowlane
- wykonano 65 mb bieżących chodnika w m. Karbowskie,



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- wartość robót budowlanych wyniosła 26 895 zł. (środki pochodziły: 10 000 zł z funduszu sołeckiego, 16 895 zł z budżetu gminy – inwestycje).

7. Utwardzenie drogi gminnej w m. Przytuły o dł. 0,58 m

- W dniu 29.09.2025 r. ogłoszono II postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- najkorzystniejsza oferta została złożona przez BUDIMEX SPÓŁKA AKCYJNA,
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa. Oferta złożona na kwotę 154 959,29 zł
- w trakcie procedura podpisywania umowy z Wykonawcą

8. Z bocianem przez EGO – utworzenie subregionalnego szlaku rowerowego

- trwają prace projektowe

9. Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych

- w dniu 06.06.2025 r. podpisana została umowa z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych w Elku sp. z o.o. ,
- wartość przedmiotu umowy 52 251 516,52 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2027 r.
- trwają prace projektowe

10. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasiński, Tarachy 5,
19- 230 Szczuczyn,
- w dniu 16.01.2025 r. podpisano aneks nr 1 do umowy,
- umowna wartość przedmiotu umowy po aneksie wynosi 5 114 046,71 zł brutto,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 06.12.2025 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 63 %

11. Modernizacja energetyczna budynków OSP w Chełchach i Woszczelach

- w dniu 05.08.2025 ogłoszono postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- złożono 4 oferty, wartość najniższej oferty 899 322,26 zł brutto.
- w dniu 10.09.2025 r. unieważniono postępowanie ze względu, że koszt najkorzystniejszej oferty przewyższył kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie
- Gmina Elk wystąpi z wnioskiem do WFOŚiGW w Olsztynie o aneksowanie umowy o dofinansowanie zadania w zakresie wydłużenia terminu realizacji zadania.
- planowany termin ponownego ogłoszenia postępowania przetargowego styczeń 2026 roku.

12. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- w dniu 17.09.2025 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
- W dniu 30.09.2025 r. odebrano przedmiot umowy.
- Wartość przedmiotu umowy wyniosła 9 527 756,90 PLN
- w trakcie procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie

13. Termomodernizacja budynku ZSS Straduny

- w dniu 17.03.2025 r. ogłoszono postępowanie na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku ZSS w Stradunach”
- w dniu 24.04.2025 r. podpisana została umowa z Wykonawcą firma Oze-Sun Sp. z o. o., ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie,
- wartość przedmiotu umowy wynosi 184 500 PLN .
- termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 06.10.2025 r.
- wykonawca wystąpił z wnioskiem o zwiększenie wartości umowy w związku z rozszerzeniem prac projektowych
- trwają prace projektowe.

14. Inwestycje w infrastrukturę placówek edukacyjnych

- Gmina Elk uzyskała wymagane zgody na realizację robót budowlanych:
 - Decyzję nr 397/2025 z dnia 03.09.2025 r. , znak B.6740.29.185.2025 obejmującą Przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń punktu przedszkolnego oraz części budynku szkoły podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Woszczelach na potrzeby przedszkola;



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- Decyzję nr 401/2025 z dnia 08.09.2025 r. , znak B.6740.29.184.2025 obejmującą Rozbudowę istniejącego budynku szkoły podstawowej w Stradunach o windę zewnętrzną wraz z rozbiórką istniejącej pochylni, oraz przebudową z wydzieleniem nowych pomieszczeń wewnątrz budynku.
- zgodę na rozpoczęcie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń parteru w Szkole Podstawowej w miejscowości Woszczele – zgłoszenie z dnia 19.08.2025 r.

15. Budowa pomostów stałych nad jeziorem w m. Chruściele , Bartosze o Koziki na terenie Gminy Elk

- w dniu 15.10.2025 r. Gmina Elk ogłosiła postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa pomostu stałego nad jeziorem w miejscowości Koziki”
- planowany termin składania ofert do 24.10.2025 r.
- Złożono dwie oferty, obydwie przewyższyły kwotę jaka zamawiający zabezpieczył na realizację inwestycji,
- Gmina Elk ponowi postępowanie
- dokumentację na budowę pomostów w Chruścielach i Bartoszach zlecone zostały w ramach zadań funduszu sołeckiego.

II. Środki zewnętrzne

W okresie międzysesyjnym złożony został do Urzędu Marszałkowskiego wniosek o dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027 na konkurs dotyczący projektów strategicznych dla ZIT MOF Elk:

„Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej subregionu EGO Projekt 3 – Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elcka – Śniepie” - całkowita wartość projektu: 18.100.739,56 zł, dofinansowanie: 16.290.665,60 zł.

W dniu 17.10.2025r. podpisana została umowa o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim na zadanie pn. „Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Elk poprzez

zakup wyposażenia obiektu sportowego w miejscowości Nowa Wieś Elcka” – dotacja celowa na dofinansowanie zadań własnych gminy w zakresie poprawy i rozwoju infrastruktury sportowej - całkowita wartość zadania 28.000,00 zł, dofinansowanie 14.000,00 zł.

Do dofinansowania wybrane zostały następujące projekty złożone na konkurs dedykowany dla ZIT MOF Elk w ramach Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027:

**Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

1. „Poprawa dostępności infrastruktury Zespołu Szkół Samorządowych w Woszczelach” - całkowita wartość projektu: 1.742.711,99 zł, dofinansowanie: 1.481.305,17 zł,
2. „Stawiamy na przyszłość - nowa infrastruktura dostosowana do potrzeb dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami” – ZSS w Stradunach - całkowita wartość projektu: 3.188.290,79 zł, dofinansowanie: 2.260.047,00 zł.

W najbliższych dniach zostaną podpisane umowy o dofinansowanie.