

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Malinówka w gminie Elk, obejmującego działki o nr 21/1 i 21/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 11153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Malinówka w gminie Elk, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów, ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
2) pracownika merytorycznego.....
3) Rady Prawnego.....
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych.....
5) Przewodniczącego Komisji
6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu podyktowane jest potrzebą wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych.

Na terenie objętym przystąpieniem brak jest obowiązującego planu miejscowego.

Teren objęty przystąpieniem stanowi obszar o łącznej powierzchni około 3,9 ha, w skład którego wchodzi użytki gruntowe sklasyfikowane jako: inne tereny zabudowane (użytek gruntowy Bi), grunty orne (użytki gruntowe RIVb, RV, RVI), lasy (użytki gruntowe LsIV), zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach rolnych (użytek gruntowy Lzr-RVI), rowy (użytek gruntowy W-RVI), nieużytki (N).

W obecnym stanie prawnym grunty leśne wymagają uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 82).

Najbliższe sąsiedztwo tego terenu stanowią przyległe do obszaru opracowania tereny istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług turystycznych, wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jezioro Łaśmiady, działki zabudowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, niezabudowane grunty rolne i leśne. Ponadto, teren ten przylega do urządzonych dróg: drogi publicznej powiatowej (dz. nr ewid. 150/10) oraz drogi gminnej (dz. nr ewid. 147).

Według aktualnych danych ewidencyjnych, obszar analizowany posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. Na terenie tym zaewidencjonowano także elementy instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 2001-11-30 z późn.zm., teren wnioskowany do objęcia planem, według oznaczeń graficznych na rysunku studium, położony jest w granicach kwartału oznaczonego symbolem ML.MP. Dla symboli tych wskazano następujące preferencje użytkowania terenów ML – budownictwo letniskowe oraz MP – budownictwo hotelowe i pensjonatowe.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Teren objęty zakresem planu położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwaga nie wnosi
RADCA PRAWNY
Magda Włodkowska
Signed by /
Podpisano przez:
Magda Włodkowska
Date / Data: 2025-
09-15 10:35