

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2025 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Zur. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTY
GMINY EŁK
Bożena Wólczyńska
KIEROWNIK REZERWATU
OS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Krzysztof Kyszkiewicz

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 03 września 2025 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo wzywające Radę Gminy Ełk do korekty zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/265/2012z dnia 2012-07-02 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Mrozy Wielkie i Regiel gmina Ełk (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012-08-16, poz. 2315).

Wnioskodawca wnosi o korektę zapisów § 11 pkt 4 ppkt 1 ww. uchwały w zakresie wysokości budynku. Aktualny zapis ww. planie miejscowym brzmi: „*dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – 9 m*”. Wnioskodawca wnosi o zmianę § 11 pkt 4 ppkt 1 poprzez wskazanie maksymalnej wysokości 9 m.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) „*zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane*”.

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi. W chwili obecnej w budżecie Gminy Ełk na rok 2025 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Magda Włodkowska
Signed by /
Podpisano przez:
Magda Włodkowska
Date / Data: 2025-
09-15 10:36