



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

**Informacja z międzysesyjnej działalności
Wójta Gminy Elk
za okres od 25.08.2025 r. do 22.09.2025 r.
przedstawiona podczas XXI Sesji Rady Gminy Elk
w dniu 26.09 2025 r.**

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące działania:

- wydano 12 zarządzeń Wójta w kadencji 2024-2029,
- wydano 222 decyzji o warunkach zabudowy,
- wydano 5 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 64 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 362 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 0 wniosek o wydanie lokalizacji celu publicznego.

REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

I. Realizacja zadań inwestycyjnych:

1. Budowa sieci wodociągowej na trasie Regiel – Kałęczyny wraz z rozbudową sieci w msc. Regiel.

- w dniu 08.09.2025 r, odebrano przedmiot umowy
- wykonawca ŻAKOWICZ PAWEŁ FIRMA USŁUGOWO - HANDLOWA SANITECH
- wartość przedmiotu umowy 1 168 500 zł brutto.

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wityny

- w dniu 14.05.2025 r. podpisana została umowa nr 71/2025 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca ZUG Gmina Elk sp. z o.o.
- wartość przedmiotu umowy 17 050 zł brutto
- termin realizacji 11.09.2025 r.
- w trakcie przygotowanie aneksu do umowy ze względu na konieczność uzgodnienia dokumentacji z GDDKiA oddział w Olsztynie.

3. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Elcka

- Gmina Elk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj
- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,



Wójt Gminy Ełk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.
- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym z uzyskaną przez gminę Ełk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- rozpoczęto roboty budowlane w zakresie budowy sieci wod-kan.
- Zaawansowanie robót budowlanych ok. 30% (zakończono budowę sieci wod-kan).
- w trakcie postępowanie Starosty Ełckiego w sprawie wydania decyzji ZRID o zezwoleniu na Przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 177058N i 177056N (ul. Polna i Cmentarna wraz z infrastrukturą w miejscowości Nowa Wieś Ełcka).

4. Budowa drogi gminnej nr 177026N Nowa Wieś Ełcka (DK65) – Śniepie

- Gmina Ełk złożyła wnioski o :
 - w dniu 12.09.2025 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Ełcka – Śniepie (gmina Ełk , powiat ełcki).
 - w dniu 15.09.2025 r. wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę obejmującego Budowę drogi gminnej nr 177097N w miejscowości Śniepie.

5. Przebudowa odcinka drogi Borki – granica gmin Ełk i Prostki

- w dniu 12.08.2025 r. złożono wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Przebudowa i rozbudowa odcinka drogi gminnej nr 177097N Borki – granica gmin Ełk i Prostki.

6. Budowa drogi gminnej w m. Chruściele Nr 177069N ul. Ekologiczna

- Wykonawca ROADS – Projektowanie Dróg Marcin Parzych, ul. Zwierzyniecka 10/10, 15-333 Białystok.
- w dniu 15.07.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą,
- Wartość umowna opracowania dokumentacji 147 231,00 zł brutto,
- odebrano dokumentację projektowo-kosztową,
- w trakcie przygotowywany wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

7. Utwardzenie drogi gminnej w m. Przytuły o dł. 0,58 m

- w dniu 12.09.2025 r. ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych
- planowany termin otwarcia ofert 25.09.2025 r.



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

8. Z bocianem przez EGO – utworzenie subregionalnego szlaku rowerowego

- trwają prace projektowe

9. Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych

- w dniu 06.06.2025 r. podpisana została umowa z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych w Elku sp. z o.o. ,
- wartość przedmiotu umowy 52 251 516,52 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2027 r.
- w trakcie prace projektowe

10. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasiński, Tarachy 5, 19- 230 Szczuczyn,
- w dniu 16.01.2025 r. podpisano aneks nr 1 do umowy,
- umowna wartość przedmiotu umowy po aneksie wynosi 5 114 046,71 zł brutto,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 06.12.2025 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 52 %

11. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- wartość przedmiotu umowy 9 527 756,90 pln.
- w dniu 17.09.2025 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

12. Wykonanie dokumentacji projektowej na przeprowadzenie prac budowlanych polegających na wykonaniu otworu drzwiowego w budynku remizy strażackiej Jednostki OSP w Nowej Wsi Elckiej.

- w dniu 25.06.2025 r, podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca Pracowania Projektowa „Pro-Vision” Kamil Markuszewski, 14-260 Lubawa
- wartość przedmiotu umowy 12 300 zł brutto.
- uzyskano decyzję pozwolenia na budowę nr 389/2025 z dnia 29.08.2025.



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

13. Modernizacja energetyczna budynków OSP w Chełchach i Woszczelach

- w dniu 05.08.2025 ogłoszono postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót
- złożono 4 oferty, wartość najniższej oferty 899 322,26 zł brutto.
- w dniu 10.09.2025 r. unieważniono postępowanie ze względu, że koszt najkorzystniejszej oferty przewyższył kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie
- Gmina Elk wystąpi z wnioskiem do WFOŚiGW w Olsztynie o aneksowanie umowy o dofinansowanie zadania w zakresie wydłużenia terminu realizacji zadania.
- planowany termin ponownego ogłoszenia postępowania przetargowego styczeń 2026 roku.

14. Termomodernizacja budynku ZSS Straduny

- w dniu 17.03.2025 r. ogłoszono postępowanie na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku ZSS w Stradunach”
- w dniu 24.04.2025 r. podpisana została umowa z Wykonawcą firma Oze-Sun Sp. z o. o., ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie,
- wartość przedmiotu umowy wynosi 184 500 PLN .
- termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 06.10.2025 r.
- w trakcie prace projektowe.

15. Inwestycje w infrastrukturę placówek edukacyjnych

- Gmina Elk uzyskała wymagane zgody na realizację robót budowlanych:
 - Decyzję nr 397/2025 z dnia 03.09.2025 r. , znak B.6740.29.185.2025 obejmującą Przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń punktu przedszkolnego oraz części budynku szkoły podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Woszczelach na potrzeby przedszkola;
 - Decyzję nr 401/2025 z dnia 08.09.2025 r. , znak B.6740.29.184.2025 obejmującą Rozbudowę istniejącego budynku szkoły podstawowej w Stradunach o windę zewnętrzną wraz z rozbiórką istniejącej pochylni, oraz przebudową z wydzieleniem nowych pomieszczeń wewnątrz budynku.
 - zgodę na rozpoczęcie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń parteru w Szkole Podstawowej w miejscowości Woszczele – zgłoszenie z dnia 19.08.2025 r.

16. Rewitalizacja budynku zdegradowanego na potrzeby gospodarki komunalnej



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- W dniu 10.07.2024 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja zdegradowanego budynku na potrzeby gospodarki komunalnej Gminy Elk,
- planowany termin składania ofert wyznaczono do listopada 2025 r. z uwagi na procedurę zmiany w MPZP przez Gminę Miasto Elk.

II. Środki zewnętrzne

W okresie międzysesyjnym złożone zostały następujące wnioski o dofinansowanie:

1. Kraszewski. Komputery dla bibliotek – w ramach Programu Instytutu Książki: Kraszewski. Komputery dla bibliotek, całkowita wartość projektu: 28.730,00 zł, dofinansowanie: 4.670,00 zł,
2. „Remont sali widowiskowej w Centrum Kultury Gminy Elk z/s w Stradunach” – do Fundacji PGE, całkowita wartość projektu: 173.99512 zł, dofinansowanie: 160.000,00 zł.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Postępowania poniżej 130 000 zł netto

1. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Elk – III postępowanie
- została podpisana umowa z Kancelarią Majątkową „NIVA” Rzeczoznawca majątkowy Grażyna Kłapyta, ul. Zakosy 32, 80-140 Gdańsk na kwotę 15 000,00 zł brutto.

Postępowania powyżej 130 000 zł netto

1. Sukcesywny zakup i dostawa artykułów spożywczych do stołówek szkolnych w SP w Chełchach, ZS-P w Nowej Wsi Elckiej i ZSS w Stradunach w roku szkolnym 2025/2026
- W zakresie części 1 - Dostawa mięsa, drobiu, wędlin i produktów mięsnych podpisano umowę ze SKLEPEM MIĘSNYM „U CHUDEGO” SYLWIA CHUDZIŃSKA, ul. Sikorskiego 3a/u2, 19-300 Elk na kwotę 168 676,73 zł brutto.
- W zakresie części 2 - Dostawa warzyw owoców, przetworów warzywnych oraz jaj podpisano umowę z „Alwa” Hurtownia Owoców, Warzyw i Artykułów Spożywczych Ewa Zyskowska, ul. gen. Władysława Sikorskiego 19, 19-300 Elk na kwotę 168 189,57 zł brutto.
- W zakresie części 3 - Dostawa nabiału podpisano umowę ze Spółdzielnią Obrotu Towarowego Przemysłu Mleczarskiego, ul. Handlowa 4 15-399 Białystok na kwotę 54 595,73 brutto.
- W zakresie części 4 - Dostawa pieczywa podpisano umowę z Piekarnią Kruklanki Mariusz Baniewski, ul. 22 Lipca 3 11-612 Kruklanki na kwotę 12 978,00 zł brutto.
- W zakresie części 5 – Dostawa ryb i mrożonek podpisano umowę z Hurt i Detal Artykuły Spożywczo Rolne Anna Siekierko, ul. Szpitalna 24, 18-200 Wysokie Mazowieckie na kwotę 65 064,83 zł brutto.



Wójt Gminy Ełk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- W zakresie części 6 - Dostawa artykułów ogólnospożywczych podpisano umowę z **ABER Sp. z o.o., Oddział w Olsztynie, ul. Sprzętowa 3, 10-467 Olsztyn** na kwotę 88812,72 zł brutto.

2. Zakup i dostawa opału do szkół na terenie Gminy Ełk - oleju opałowego, węgla, pelletu i gazu płynnego propan na sezon grzewczy 2025/2026

- W zakresie części 1 - Dostawa oleju opałowego lekkiego podpisano umowę z **SETON K. Cichocki, R. Matusiewicz Spółka Komandytowa, ul. Ełcka 9B, Nowa Wieś Ełcka 19-300 Ełk** na kwotę 305 605,80 zł brutto.

- W zakresie części 2 - Dostawa węgla kamiennego w kostkach podpisano umowę z **„Węglopasz” Sp. z o. o., ul. Piątkowska 149/6, 60-648 Poznań** na kwotę 5 523,93 zł brutto.

- W zakresie części 3 - Dostawa pelletu podpisano umowę z **Bio-Technik Adam Łada, ul. Łabędzia 7, 15-539 Białystok** na kwotę 63974,15 zł brutto.

- W zakresie części 4 - Dostawa gazu podpisano umowę z **BAŁTYKGAZ Sp. z o. o., ul. Sobieskiego 5, 84-230 Rumia** na kwotę 115 226,40 zł brutto.

3. Zakup urządzeń teleinformatycznych wraz z konfiguracją i podłączeniem oraz wdrożenie usług bezpieczeństwa w ramach realizacji projektu pn. „Cyberbezpieczny Samorząd w Gminie Ełk”

- została złożona jedna oferta przez **Bezpieczeństwo Cyfrowe Michał Kawczyński, ul. Sikorskiego 16/4, 14-500 Braniewo** na kwotę 1 087 320,00 zł. Trwa procedura wyboru Wykonawcy.

4. Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Urzędu Gminy Ełk w 2025 roku

- została podpisana umowa z **Pocztą Polską S.A., Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa** na kwotę 217 561,59 zł brutto.

5. Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Ełk

- termin składania ofert do 25.09.2025 r.

Postępowania powyżej progów unijnych:

1. Zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego z napędem 4x4 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi Ełckiej

- została podpisana umowa z **SZCZĘŚNIAK Pojazdy Specjalne Sp. z o.o., ul. Bestwińska 105A, 43-346 Bielsko-Biała** na kwotę 1 499 985,00 zł brutto.

Postępowania z wolnej ręki w trybie IN-HOUSE:

1. Roboty remontowo-sprzętowe w ramach bieżącego utrzymania i remontów dróg gminnych oraz realizacji Funduszu Sołeckiego w 2025

- została podpisana umowa z **Zakładem Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o. o., ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk** na kwotę 700 000,00 zł brutto.

2. Utrzymanie infrastruktury drogowej na terenie Gminy Ełk

- została podpisana umowa z **Zakładem Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o. o., ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk** na kwotę 155 000,00 zł brutto.

3. Bieżące utrzymanie zieleni na terenie Gminy Ełk w ramach bieżącego utrzymania oraz realizacji zadań w ramach Funduszu Sołeckiego na 2025 r.



Wójt Gminy Ełk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- została podpisana umowa z **Zakładem Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o. o., ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk** na kwotę 500 000,00 zł brutto.