

**Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

**Informacja z międzysesyjnej działalności
Wójta Gminy Elk
za okres od 26.06.2025 r. do 25.08.2025 r.
przedstawiona podczas XX Sesji Rady Gminy Elk
w dniu 28.08 2025 r.**

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące działania:

- wydano 34 zarządzeń Wójta w kadencji 2024-2029,
- wydano 447 decyzji o warunkach zabudowy,
- wydano 8 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 154 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 726 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 18 wniosek o wydanie lokalizacji celu publicznego.

REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

I. Realizacja zadań inwestycyjnych:

1. Budowa sieci wodociągowej na trasie Regiel – Kałęczyny wraz z rozbudową sieci w msc. Regiel.

- w dniu 16.05.2025 r. podpisana została umowa na roboty budowlane, Wykonawca Firma Usługowo-Handlowa SANITECH Paweł Żakowicz, ul. Tęczowa 7, 19-300 Elk.
- wartość przedmiotu umowy 1 168 500 PLN
- termin realizacji przedmiotu umowy 01.09.2025 r.
- w dniu 21.05.2025 r. przekazano teren budowy Wykonawcy robót,
- roboty budowlane w trakcie

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wityny

- w dniu 14.05.2025 r. podpisana została umowa nr 71/2025 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca ZUG Gmina Elk sp. z o.o.
- wartość przedmiotu umowy 17 050 zł brutto
- termin realizacji 11.09.2025 r.

3. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Elcka

- Gmina Elk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.
- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym z uzyskaną przez gminę Elk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- trwają prace projektowe w zakresie przebudowy drogi.
- rozpoczęto roboty budowlane w zakresie budowy sieci wod-kan.
- Zaawansowanie robót budowlanych ok. 30% (w zakresie budowy sieci wod-kan ok 100 %).

4. Budowa drogi gminnej nr 177026N Nowa Wieś Elcka (DK65) – Śniepie

- ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn: Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elcka - Śniepie – III postępowanie
- złożono dwie oferty, wartość najniższej oferty wynosi 338 250 zł
- 09.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- wartość przedmiotu umowy: 338 250 zł
- termin realizacji przedmiotu umowy 13 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

5. Przebudowa odcinka drogi Borki – granica gmin Elk i Prostki

- 09.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- wartość przedmiotu umowy: 135 300 zł
- termin realizacji przedmiotu umowy 12 m-c od daty podpisania
- Złożono wniosek o wydanie decyzji ZRID

6. Budowa drogi gminnej w m. Chruściele Nr 177069N ul. Ekologiczna

- w drugim postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ROADS – Projektowanie Dróg Marcin Parzych,
ul. Zwierzyniecka 10/10, 15-333 Białystok. Oferta złożona na kwotę 147 231,00 zł brutto,



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- w dniu 15.07.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą,
- Wykonawca złożył przedmiot umowy do odbioru końcowego dla Zamawiającego

7. Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych

- w dniu 06.06.2025 r. podpisana została umowa z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych w Elku sp. z o.o. ,
- wartość przedmiotu umowy 52 251 516,52 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2027 r.
- w trakcie prace projektowe

8. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasiński, Tarachy 5, 19- 230 Szczuczyn,
- w dniu 16.01.2025 r. podpisano aneks nr 1 do umowy,
- umowna wartość przedmiotu umowy po aneksie wynosi 5 114 046,71 zł brutto,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 06.12.2025 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 45 %

9. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- wartość przedmiotu umowy 9 527 756,90 pln.
- teren budowy przekazana Wykonawcy
- rozpoczęto roboty budowlane
- w trakcie prace projektowe w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
- w dniu 19.03.2025 Wykonawca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- termin realizacji przedmiotu umowy **19 wrzesień 2025 r.**
- w dniu 16.04.2025 r. Gmina Elk uzyskała Decyzję nr 154/2025 w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Elckiego Nr 305/2019 znak B.6740.29.96.2019 z dnia 25.06.2019 r.



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- w dniu 18.07.2025 podpisano aneks do umowy w zakresie zmiany terminu i zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o roboty zamienne i dodatkowe.
- zaawansowanie prac ok. 80 %

10. Modernizacja energetyczna budynków OSP w Chelchach i Woszczelach

- w dniu 14.05.2025 r. podpisana została umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Chelchach i Woszczelach".
- wykonawca Pracowania Projektowa „Pro-Vision” Kamil Markuszewski, 14-260 Lubawa , wartość przedmiotu umowy 55 350 PLN.
- termin realizacji przedmiotu umowy 18.07.2025 r.
- projektant przekazał dokumentację projektowo-kosztową.
- W dniu 01.08.2025 r. wystąpiono do Starosty Ełckiego z zgłoszeniem robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.
- w dniu 05.08.2025 ogłoszono postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót
- planowany termin otwarcia ofert 20.08.2025 r.
- złożono 4 oferty, wartość najniższej oferty 899 322,26 zł brutto.

11. Termomodernizacja budynku ZSS Straduny

- w dniu 17.03.2025 r. ogłoszono postępowanie na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku ZSS w Stradunach”
- w dniu 24.04.2025 r. podpisana została umowa z Wykonawcą firma Oze-Sun Sp. z o. o., ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie,
- wartość przedmiotu umowy wynosi 184 500 PLN .
- termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 06.10.2025 r.
- w trakcie prace projektowe.

12. Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Mrozach Wielkich

- w dniu 01.08.2025 r. odebrano przedmiot umowy.
- wartość robót budowlanych 31 967,42 PLN
- Wykonawca ZUTH Bogusław Wisowaty , 19-300 Elk
- zakończono roboty budowlane

13. Inwestycje w infrastrukturę placówek edukacyjnych



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

14.1 Adaptacja pomieszczeń na sale i sanitariaty punktu przedszkolnego im. ks. Jana Twardowskiego w szkole podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Woszczelach

- w dniu 03.04.2025 r. Gmina Elk podpisała umowę z wykonawcą Igor Łempicki Biuro Projektowe PROJEKTOR na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń na sale i sanitariaty punktu przedszkolnego w Szkole Podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Woszczelach”
- wartość przedmiotu umowy 49 200 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2025 r.
- złożono wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

14.2 Przystosowanie budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach do potrzeb z niepełnosprawnościami

- w dniu 03.04.2025 r. Gmina Elk podpisała umowę z wykonawcą Igor Łempicki Biuro Projektowe „PROJEKTOR” , 11-500 Giżycko na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przystosowanie budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach do potrzeb uczniów z niepełnosprawnościami”.
- wartość przedmiotu umowy 87 330 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 07.08.2025 r.
- złożono wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

14. Dofinansowanie wiaty „Miejsce spotkań w każdej gminie” w m. Mostołty

- budowa wiaty w miejscowości Mostołty na działce o nr. geod. 53/2
- w ramach dofinansowania z programu „ Miejsca spotkań w każdej gminie”
- wyłoniony wykonawca: DREW-DAR Dariusz Wrochniak, Kijewo 4, 19-400 Olecko
- całkowita wartość umowy 43 000 zł
- dofinansowanie Starostwa Powiatowego 15 000 zł
- środki własne gminy: 28 000 zł
- w dniu 30.06.2025 r. odebrano przedmiot umowy

15. Zagospodarowanie działki nr 145/41 w m. Buniaki

- w dniu 16.12.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- termin realizacji przedmiotu umowy 150 dni od dnia podpisania umowy tj. do 15.05.2025 r. .



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- wartość przedmiotu umowy 25 522,64 zł
- wykonawca Cezary Sowiński , SOWIŃSKI Studio architektury, 10-687 Bartąg
- w dniu 23.05.2025 r. odebrano przedmiot umowy
- Gmina Elk uzyskała decyzję pozwolenia na budowę nr 295/2025 z dn. 04.07.2025 r.

16. Rewitalizacja budynku zdegradowanego na potrzeby gospodarki komunalnej

- W dniu 10.07.2024 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja zdegradowanego budynku na potrzeby gospodarki komunalnej Gminy Elk,
- planowany termin składania ofert wyznaczono do listopada 2025 r. z uwagi na procedurę zmiany w MPZP przez Gminę Miasto Elk.

II. Środki zewnętrzne

W okresie międzysesyjnym złożone zostały do Urzędu Marszałkowskiego następujące wnioski o dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027 na konkurs dedykowany dla ZIT MOF Elk:

1. „Poprawa dostępności infrastruktury Zespołu Szkół Samorządowych w Woszczelach” - całkowita wartość projektu: 1.820.130,42 zł, dofinansowanie: 1.547.110,84 zł,
2. „Stawiamy na przyszłość - nowa infrastruktura dostosowana do potrzeb dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami” – ZSS w Stradunach - całkowita wartość projektu: 3.228.786,08 zł, dofinansowanie: 2.744.468,17 zł.

Podpisana została umowa o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim w Olsztynie na zadanie dotyczące zakupu 4-ch zestawów aparatów ochrony dróg oddechowych jednostce OSP w Chełchach – dotacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej - całkowita wartość zadania 44.000,00 zł, dofinansowanie 30.000,00 zł.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Postępowania poniżej 130 000 zł netto

1. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Elk - postępowanie zostało unieważnione.



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

2. Naprawa placów zabaw

- została podpisana umowa z **ATUT Place Zabaw Sp. z o. o., ul. Leśmiana 5, 62-050 Mosina** na kwotę 14 900,00 zł brutto.

3. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Elk – II postępowanie

- postępowanie zostało unieważnione, ze względu na to, iż w terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta.

4. Zakup soli drogowej do zimowego utrzymania dróg

- została podpisana umowa z **Przedsiębiorstwem Wielobranżowym SOLIDUS Iwona Margulewicz** na kwotę 117 895,50 zł brutto.

5. Zakup czterech zestawów do ochrony dróg oddechowych dla jednostki OSP Chelchy - została podpisana umowa ze **Sklepem Pożarniczym REMIZA 24 s. c., Pólko 50, 62-817 Żelazków**. Oferowana kwota za dostawę jednego zestawu wynosi 10 665,00 zł brutto.

6. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Elk – III postępowanie

- termin składania ofert do 28.08.2025 r.

Postępowania powyżej 130 000 zł netto

1. Zakup UTM wraz z konfiguracją i podłączeniem oraz przeprowadzenie audytu w ramach realizacji projektu pn. "Cyberbezpieczny Samorząd w Gminie Elk"

- została podpisana umowa z **Bezpieczeństwo Cyfrowe Michał Kawczyński, ul. Sikorskiego 16/4, 14-500 Braniewo** na kwotę 98 805,90 zł brutto.

2. Dowóz dzieci do szkół na terenie Gminy Elk na podstawie zakupionych biletów miesięcznych wraz ze sprawowaniem opieki w czasie przewozu oraz dowóz ucznia niepełnosprawnego do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Głuchych w Olecku w roku szkolnym 2025/2026



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- w zakresie części 1 – Dowóz dzieci do szkół na terenie Gminy Elk na podstawie zakupionych biletów miesięcznych wraz ze sprawowaniem opieki w czasie przewozu podpisano umowę z **OPEN TOURS Krzysztof Ferenc, ul. Adama Mickiewicza 1A lok. 4, 19-300 Elk**. Oferowana kwota za 1 bilet miesięczny wynosi 150,00 zł brutto.

- w zakresie części 2 – Dowóz ucznia niepełnosprawnego do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Głuchych w Olecku podpisano umowę z „**TAN**” **Andrzej Narel, Malinówka 3B, 19-300 Elk**. Oferowana kwota za 1 kurs liczony jako przejazd na trasie Elk – Krokocie - Olecko – Elk wynosi 220,00 zł brutto.

3. Sukcesywny zakup i dostawa artykułów spożywczych do stołówek szkolnych w SP w Chelchach, ZS-P w Nowej Wsi Elckiej i ZSS w Stradunach w roku szkolnym 2025/2026

- W zakresie części 1 - Dostawa mięsa, drobiu, wędlin i produktów mięsnych wybrano ofertę złożoną przez **SKLEP MIĘSNY „U CHUDEGO” SYLWIA CHUDZIŃSKA, ul. Sikorskiego 3a/u2, 19-300 Elk**.

- W zakresie części 2 - Dostawa warzyw owoców, przetworów warzywnych oraz jaj wybrano ofertę złożoną przez „**Alwa**” **Hurtownia Owoców, Warzyw i Artykułów Spożywczych Ewa Zyskowska, ul. gen. Władysława Sikorskiego 19, 19-300 Elk**.

- W zakresie części 3 - Dostawa nabiału wybrano ofertę złożoną przez **Spółdzielnia Obrotu Towarowego Przemysłu Mleczarskiego, ul. Handlowa 4 15-399 Białystok**.

- W zakresie części 4 - Dostawa pieczywa wybrano ofertę złożoną przez **Piekarnia Kruklanki Mariusz Baniewski, ul. 22 Lipca 3 11-612 Kruklanki**.

- W zakresie części 5 – Dostawa ryb i mrożonek wybrano ofertę złożoną przez **Hurt i Detal Artykuły Spożywczo Rolne Anna Siekierko, ul. Szpitalna 24, 18-200 Wysokie Mazowieckie**.

- W zakresie części 6 - Dostawa artykułów ogólnospożywczych wybrano ofertę złożoną przez **ABER Sp. z o.o., Oddział w Olsztynie, ul. Sprzętowa 3, 10-467 Olsztyn**.

4. Zakup oraz dostawa kruszywa w ramach realizacji zadań Funduszu Sołeckiego w 2025 r.

- została podpisana umowa z **Grupą Producentką „WIELOPOLANKA” Sp. z o. o., Wielopole 62, 33-210 Olesno** na kwotę 230 525,47 zł brutto.

5. Zakup i dostawa opału do szkół na terenie Gminy Elk - oleju opałowego, węgla, pelletu i gazu płynnego propan na sezon grzewczy 2025/2026

**Wójt Gminy Ełk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- zostało złożonych 9 ofert. Trwa procedura wyboru wykonawców w poszczególnych częściach postępowania.

6. Zakup urządzeń teleinformatycznych wraz z konfiguracją i podłączeniem oraz wdrożenie usług bezpieczeństwa w ramach realizacji projektu pn. „Cyberbezpieczny Samorząd w Gminie Ełk”

- termin składania ofert do 03.09.2025 r.

Postępowania powyżej progów unijnych:

1. Zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego z napędem 4x4 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi Ełckiej

- została złożona jedna oferta przez **SZCZĘŚNIAK Pojazdy Specjalne Sp. z o.o., ul. Bestwińska 105A, 43-346 Bielsko-Biała** na kwotę 1 499 985,00 zł. Trwa procedura wyboru wykonawcy.