

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Płociczno, zwanego „Osiedle Kormorana”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Płociczno którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów, ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Onisko

Dokument
podpisany przez
Łukasz Onisko
Data: 2025.06.10
17:46:30 CEST

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... **ZASTĘPCA WÓJTA**
GMINY ELK
Bogdan Wołyniec
- 2) pracownika merytorycznego..... **USTĘPOW**
DE. PLANU
mgr inż. Andrzej Rydzewicz
- 3) Radcy Prawnego..... **STATUTU**
PRZESTRZENNEGO
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym przystąpieniem brak jest obowiązującego planu miejscowego.

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu podyktowane jest potrzebą wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w miejscowości Płociczno, gmina Ełk. Teren od północy graniczy z rozległym kompleksem leśnym, , od wchodu z jeziorem Zdręczno, od zachodu i południa z gruntami rolnymi niezabudowanymi.

Teren posiada dostęp do drogi gminnej publicznej oznaczonej numerem 177030 N, oznaczonej numerem geodezyjnym 40, poprzez układ dróg wewnętrznych.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr 232, 32/19, 32/20 i część działki nr 65, jego powierzchnia wynosi około 5,5100 ha. Planowane przeznaczenie terenu to teren zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem budownictwa pensjonatowego oraz obiektów turystyki i wypoczynku.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Teren objęty zakresem planu położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

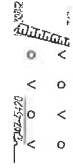


Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: etcki

Jednostka ewidencyjna: EŁK

Obręb: 35- Płóiczno



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1500



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY EŁK
Z DNIA

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ