



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

**Informacja z międzysesyjnej działalności
Wójta Gminy Elk
za okres od 20.05.2025 r. do 18.06.2025 r.
przedstawiona podczas XIX Sesji Rady Gminy Elk
w dniu 26 czerwca 2025 r.**

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące działania:

- wydano 26 zrządeń Wójta w kadencji 2024-2029,
- wydano 4 decyzje o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydano 205 decyzji o warunkach zabudowy,
- wydano 4 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 73 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 413 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 5 wniosków o wydanie lokalizacji celu publicznego.

REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

1. Budowa sieci wodociągowej na trasie Regiel – Kałęczyny wraz z rozbudową sieci w msc. Regiel.

- w dniu 16.05.2025 r. podpisana została umowa na roboty budowlane, Wykonawca Firma Usługowo-Handlowa SANITECH Paweł Żakowicz, ul. Tęczowa 7, 19-300 Elk.
- wartość przedmiotu umowy 1 168 500 PLN
- termin realizacji przedmiotu umowy 01.09.2025 r.
- w dniu 21.05.2025 r. przekazano teren budowy Wykonawcy robót,
- roboty budowlane w trakcie

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wityny

- w dniu 14.05.2025 r. podpisana została umowa nr 71/2025 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca ZUG Gmina Elk sp. z o.o.
- wartość przedmiotu umowy 17 050 zł brutto
- termin realizacji 11.09.2025 r.

3. Przebudowa drogi gminnej Nr 177061N – modernizacja chodnika przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Elckiej

- W dniu 15.05.2025 r. Wykonawca zgłosił zakończenie robót i gotowość do odbioru przedmiotu umowy
- w dniu 27.05.2025 r. przeprowadzono odbiór końcowy przedmiotu umowy
- Wykonawca Mielechowicz Jacek Przedsiębiorstwo Robót Lądowych, 19-300 Elk



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- Wartość wykonanych robót budowlanych 175 846,95 zł brutto

4. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Elcka

- Gmina Elk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj
- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.
- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym z uzyskaną przez gminę Elk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- trwają prace projektowe w zakresie przebudowy drogi.
- rozpoczęto roboty budowlane w zakresie budowy sieci wod-kan.
- Zaawansowanie robót budowlanych ok. 30% (w zakresie budowy sieci wod-kan ok 100 %).

5. Poprawa dostępności komunikacyjnej poprzez budowę i przebudowę dróg na terenie Gminy Elk.

- Gmina Elk podpisała w dniu 18.07.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego:
 - rozbudowa drogi gminnej nr 177017N o drogę rowerową - odcinek drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elcka – Barany.
 - przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177038N - odcinek drogi gminnej na odcinku Kałęczyny – Giże.
 - przebudowa drogi gminnej wewnętrznej nr 505N odcinek drogi gminnej na odcinku DW667 – dz. nr 451/67, 451/21 zwana dalej drogą gminną w m. Nowa Wieś Elcka – Szosa Bajtkowska.
 - przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177023N - odcinek drogi gminnej w m. Karbowskie. zwana dalej drogą gminną w m. Karbowskie
 - budowa dróg gminnych nr 342N, 346N - odcinek drogi gminnej łączy komunikacyjnie drogę powiatową nr 1852N (Zelki-Skomack Wlk.-Rożyńsk-Bartosze- do dr. kraj. Nr 16) z drogą gminną publiczną nr 177010N i przebiega przez msc. Judziki i Lepaki Małe.
 - przebudowy drogi gminnej nr 177037N w miejscowości Kałęczyny
 - wartość umowy 7 361 606,19 PLN.
 - Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i przedmiot umowy do odbioru końcowego
 - w trakcie procedura odbioru końcowego

6. Budowa drogi gminnej nr 177026N Nowa Wieś Elcka (DK65) – Śniepie

- ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn: Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elcka - Śniepie – III postępowanie
- złożono dwie oferty , wartość najniższej oferty wynosi 338 250 zł
- 09.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- wartość przedmiotu umowy: 338 250 zł
- termin realizacji przedmiotu umowy 13 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

7. Przebudowa odcinka drogi Borki – granica gmin Elk i Prostki

- 09.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- wartość przedmiotu umowy: 135 300 zł
- termin realizacji przedmiotu umowy 12 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

8. Budowa drogi gminnej w m. Chruściele Nr 177069N ul. Ekologiczna

- w drugim postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ROADS – Projektowanie Dróg Marcin Parzych,
ul. Zwierzyniecka 10/10, 15-333 Białystok. Oferta złożona na kwotę 147 231,00 zł brutto,
- w dniu 15.07.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą,
- Wykonawca złożył przedmiot umowy do odbioru końcowego dla Zamawiającego

9. Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych

- w dniu 06.06.2025 r. podpisana została umowa z Przedsiębiorstwem Robót Drogowych w Elku sp. z o.o. ,
- wartość przedmiotu umowy 52 251 516,52 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2027 r.
- w trakcie prace projektowe

10. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasieński, Tarachy 5, 19- 230 Szczuczyn,
- w dniu 16.01.2025 r. podpisano aneks nr 1 do umowy,
- umowna wartość przedmiotu umowy po aneksie wynosi 5 114 046,71 zł brutto,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 06.12.2025 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 30 %

11. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- wartość przedmiotu umowy 9 303 622,03 pln.
- teren budowy przekazana Wykonawcy
- rozpoczęto roboty budowlane



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- w trakcie prace projektowe w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
- w dniu 19.03.2025 Wykonawca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- termin realizacji przedmiotu umowy lipiec 2025 r.
- w dniu 16.04.2025 r. Gmina Elk uzyskała Decyzję nr 154/2025 w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Elckiego Nr 305/2019 znak B.6740.29.96.2019 z dnia 25.06.2019 r.
- zaawansowanie prac ok. 80 %

12. Modernizacja energetyczna budynków OSP w Chełchach i Woszczelach

- w dniu 14.05.2025 r. podpisana została umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełchach i Woszczelach".
- wykonawca Pracowania Projektowa „Pro-Vision” Kamil Markuszewski, 14-260 Lubawa , wartość przedmiotu umowy 55 350 PLN.
- termin realizacji przedmiotu umowy 18.07.2025 r.
- w trakcie prace projektowe

13. Termomodernizacja budynku ZSS Straduny

- w dniu 17.03.2025 r. ogłoszono postępowanie na Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku ZSS w Stradunach”
- w dniu 24.04.2025 r. podpisana została umowa z Wykonawcą firma Oze-Sun Sp. z o. o., ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie,
- wartość przedmiotu umowy wynosi 184 500 PLN .
- termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 06.10.2025 r.
- w trakcie prace projektowe.

14. Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Mrozach Wielkich

- w dniu 01.04.2025 r. podpisano umowę z KESprojekt Karolina Stefaniak, ul. Jagodowa 12, 19-300 Elk na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont schodów wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej im. Szarych Szeregów w Mrozach Wielkich” .
- wartość przedmiotu umowy 5000 zł
- w dniu 03.06.2025 r. odebrano dokumentację przetargową
- w dniu 23.06.2025 r. minął termin składania ofert na wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową i zgłoszenie robót budowlanych z dnia 03.06.2025 r. obejmujących Remont klatki schodowej budynku szkoły podstawowej im. Szarych Szeregów w Mrozach Wielkich
- wpłynęła 1-jedna oferta Zakład Usługowo-Transportowo-Handlowy Bogusław Wisowaty z siedzibą w Elku przy ul. Towarowej 13, 19-300 Elk , wartość oferty 31 967,42 zł



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

15. Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i dostosowania pomieszczeń szkolnych w SP w Woszczelach w celu utworzenia nowego oddziału przedszkolnego

- w dniu 03.04.2025 r. Gmina Elk podpisała umowę z wykonawcą Igor Łempicki Biuro Projektowe PROJEKTOR na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń na sale i sanitariaty punktu przedszkolnego w Szkole Podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Woszczelach”
- wartość przedmiotu umowy 49 200 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2025 r.
- trwają prace projektowe

16. Inwestycje w infrastrukturę placówek edukacyjnych

- w dniu 03.04.2025 r. Gmina Elk podpisała umowę z wykonawcą Igor Łempicki Biuro Projektowe „PROJEKTOR”, 11-500 Giżycko na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przystosowanie budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Stradunach do potrzeb uczniów z niepełnosprawnościami”.
- wartość przedmiotu umowy 59 040 zł brutto
- termin realizacji przedmiotu umowy 30.06.2025 r.
- trwają prace projektowe.

17. Dofinansowanie wiaty „Miejsce spotkań w każdej gminie” w m. Mostołty

- budowa wiaty w miejscowości Mostołty na działce o nr. geod. 53/2
- w ramach dofinansowania z programu „ Miejsca spotkań w każdej gminie”
- wyłoniony wykonawca: DREW-DAR Dariusz Wrochniak, Kijewo 4, 19-400 Olecko
- całkowita wartość umowy 43 000 zł
- dofinansowanie Starostwa Powiatowego 15 00 zł
- środki Własne gminy: 28 000 zł
- w dniu 28.04.2025 r. podpisano umowę z Wykonawcą
- w dniu 06.05.2025 r. przekazany został teren budowy dla Wykonawcy
- umowny termin zakończenia przedmiotu umowy 30.06.2025 r.
- w trakcie roboty budowlane .

18. Zagospodarowanie działki nr 145/41 w m. Buniaki

- w dniu 16.12.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- termin realizacji przedmiotu umowy 150 dni od dnia podpisania umowy tj. do 15.05.2025 r. .
- wartość przedmiotu umowy 25 522,64 zł
- wykonawca Cezary Sowiński , SOWIŃSKI Studio architektury, 10-687 Bartąg
- w dniu 23.05.2025 r. odebrano przedmiot umowy
- w trakcie procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę

**Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

19. Rewitalizacja budynku zdegradowanego na potrzeby gospodarki komunalnej

- W dniu 10.07.2024 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja zdegradowanego budynku na potrzeby gospodarki komunalnej Gminy Elk,
- planowany termin otwarcia ofert przesunięto na dzień 28.08.2025 r. z uwagi na procedurę zmiany w MPZP przez Gminę Miasto Elk.

II. Środki zewnętrzne

W okresie międzysesyjnym podpisana została z NFOŚiGW w dniu 09.06.2025r. umowa o dofinansowanie na realizację projektu pn. „Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełchach i Woszczelach” (w ramach środków za frekwencję wyborczą), całkowita wartość zadania: 500.000,00 zł, wielkość dofinansowania: 500.000,00 zł.