

**POSTANOWIENIE  
RADY GMINY ELK  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Elk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Elk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Elk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *Bożena Polysieco*
- 2) pracownika merytorycznego..... *Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
DZ. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO*
- 3) Radcy Prawnego.. *Łukasz Oniśko*  
Pod względem prawnym  
nie ma znaczenia  
RADCA PRAWNY  
Łukasz Oniśko  
Dokument  
podpisany przez  
Łukasz Oniśko  
Data:  
2025.03.14  
13:00:10 CET
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....
- 5) Przewodniczącego Komisji .....
- 6) na sesję Rady Gminy .....

Załącznik  
do postanowienia  
Rady Gminy Elk  
z dnia .....2025 r.

### Uzasadnienie

W dniu 17 lutego 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXV/224/2002 z dnia 2002-02-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mrozy Wielkie, obejmującego grunty o numerach geodezyjnych: 91/2, 118, 119/1, 119/4-119/9, 121/2-121/5, 122, 129 i 187/2 .

Wnioskodawca, będący właścicielem działki nr 129/1, wnosi o zmianę przeznaczenia tego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami planu działka nr 129/1 oznaczona jest symbolem 8 RL – tereny lasów.

W ocenie tut. organu sporządzenie zmiany planu wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, ponieważ teren objęty wnioskiem o sporządzenie planu w studium określony jest jako „pozostałe użytki rolne”. Mając na uwadze powyższe, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych terenach byłaby niezgodna ze studium. Powyższe skutkować może uchynieniem takiego planu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, który sprawdza prawidłowość procedury planistycznej w ramach nadzoru prawnego.

W aktualnym stanie prawnym, zmiana studium nie jest już możliwa. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., procedowanie zmiany studium jest możliwe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium. W przedmiotowej sytuacji, procedura zmiany studium nie została rozpoczęta, co skutkuje brakiem możliwości dokonania zmiany planu we wnioskowanym zakresie.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. 87/619 45 30  
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl