

POSTANOWIENIE  
RADY GMINY EŁK  
z dnia ..... 2025 r.

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Ełk

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....  
Z WP WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY EŁK  
*Bożena Wołyniec*
- 2) pracownika merytorycznego.....  
KIER... ERATU  
DS. PL... BIENNEGO  
*mgr... Krawiec*
- 3) Radcy Prawnego..  
Pod względem prawnym  
uzasadnia wniosek  
RADCA PRAWNY  
*Łukasz Onisko*  
Dokument  
podpisany przez  
Łukasz Onisko .....  
Data:  
2025.03.14  
13:01:38 CET
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....
- 5) Przewodniczącą Komisji .....
- 6) na sesję Rady Gminy .....

Załącznik  
do postanowienia  
Rady Gminy Ełk  
z dnia .....2025 r.

### Uzasadnienie

W dniu 10 lutego 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Ełk, obejmującego działki o numerach 288/9, 288/10, 288/11, 288/12 z przeznaczeniem terenów w szczególności na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne

W ocenie tut. organu sporządzenie planu wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, ponieważ teren objęty wnioskiem o sporządzenie planu w studium określony jest w części jako „*pozostałe użytki rolne*” oraz w części jako „*granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 217*”. Mając na uwadze powyższe, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych terenach byłaby niezgodna ze studium. Powyższe skutkować może uchynieniem takiego planu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, który sprawdza prawidłowość procedury planistycznej w ramach nadzoru prawnego.

W aktualnym stanie prawnym, zmiana studium nie jest już możliwa. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., procedowanie zmiany studium jest możliwe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium. W przedmiotowej sytuacji, procedura zmiany studium nie została rozpoczęta, co skutkuje brakiem możliwości dokonania zmiany planu we wnioskowanym zakresie.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. 87/619 45 30  
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl