



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

**Informacja z międzysesyjnej działalności  
Wójta Gminy Elk  
za okres od 23.01.2025 r. do 25.02.2025 r.  
przedstawiona podczas XIV Sesji Rady Gminy Elk  
w dniu 28 lutego 2025 r.**

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące wydano 104 decyzji o warunkach zabudowy,

- wydano 4 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 76 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 228 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 5 wniosek o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 28 postanowień pozytywnie opiniujących wstępny projekt podziału,
- wydano 22 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości,
- wydano 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydano 1 decyzję o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydano 1 decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

## **REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

### **I. Realizacja zadań inwestycyjnych:**

- 1. Budowa sieci wodociągowej na trasie Mrozy Wielkie- Sordachy-Koziki-Gize-Brodowo- Kałęczyny**
  - podpisano umowę nr KZP.271.3.8.2023 z dnia 24.07.2023 r. z firmą STING sp. zo.o., 00-687 Warszawa , ul. Wspólna 63A/10 na realizację robót w systemie zaprojektuj i wybuduj.
  - wartość przedmiotu umowy 5 893 872 PLN.
  - w dniu 18.02.2025 r. podpisano aneks do umowy z Wykonawcą robót.
  - umowny termin zakończenia robót 24.03.2025 r.
  - w trakcie roboty budowlane
- 2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Lega (dokumentacja projektowo-kosztowa)**
  - w dniu 20.01.2025 r. Gmina Elk uzyskała decyzję pozwolenia na budowę nr 28/2025
- 3. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w m. Chojniak wraz z przyłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej działki gminnej nr283/32 obr. 0048 Straduny**



## **Wójt Gminy Ełk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- zlecono dla ZUG Gmina Ełk sp. z o.o. budowę studni napowietrzająco-odpowietrzającym, zlecenie 2/2025/WIP z dnia 10.02.2025 r. (data wpływu 10.02.2025 r.)
- wartość przedmiotu zlecenia 19 878,63 zł brutto
- w dniu 14.02.2025 r. przekazana teren budowy wykonawcy robót.

#### **4. Przebudowa drogi gminnej Nr 177061N – modernizacja chodnika przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Ełckiej**

- w dniu 03.02.2025 r. podpisana została umowa nr 17/2025 z wykonawcą robót budowlanych Mielechowicz Jacek Przedsiębiorstwo Robót Lądowych, 19-300 Ełk.
- wartość przedmiotu umowy wynosi 166 252,95 zł
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy do 15.05.2025 r.
- w dniu 07.02.2025 r. przekazano teren budowy wykonawcy robót

#### **5. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Ełcka**

- Gmina Ełk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj
- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.
- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym z uzyskaną przez gminę Ełk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- trwają prace projektowe w zakresie przebudowy drogi.
- rozpoczęto roboty budowlane w zakresie budowy sieci wod-kan

#### **6. Poprawa dostępności komunikacyjnej poprzez budowę i przebudowę dróg na terenie Gminy Ełk.**

- Gmina Ełk podpisała w dniu 18.07.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego:
  - rozbudowa drogi gminnej nr 177017N o drogę rowerową - odcinek drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Ełcka – Barany.
  - przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177038N - odcinek drogi gminnej na odcinku Kałużczyny – Giże.
  - przebudowa drogi gminnej wewnętrznej nr 505N odcinek drogi gminnej na odcinku DW667 – dz. nr 451/67, 451/21 zwana dalej drogą gminną w m. Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska.



## **Wójt Gminy Ełk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177023N - odcinek drogi gminnej w m. Karbowskie. zwana dalej droga gminną w m. Karbowskie
- budowa dróg gminnych nr 342N, 346N - odcinek drogi gminnej łączy komunikacyjnie drogę powiatową nr 1852N (Zelki-Skomack Wlk.-Rożyńsk-Bartosze- do dr. kraj. Nr 16) z drogą gminną publiczną nr 177010N i przebiega przez msc. Judziki i Lepaki Małe.
- przebudowy drogi gminnej nr 177037N w miejscowości Kałużczyny
- wykonawca robót Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., 19-500 Gołdap.
- umowy termin zakończenia robót 18.03.2025 r.
- wartość umowy 7 312 959,65 PLN.
- na części zadań rozpoczęto roboty budowlane,
- w części przedmiotu uzyskiwane są zgody na realizację robót budowlanych

### **7. Budowa drogi gminnej nr 177026N Nowa Wieś Ełcka (DK65) – Śniepie**

- ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn: Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Ełcka - Śniepie – III postępowanie
- złożono dwie oferty , wartość najniższej oferty wynosi 338 250 zł
- 09.09.2024 r. Gmina Ełk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- Wartość przedmiotu umowy: 338 250 zł
- Termin realizacji przedmiotu umowy 13 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

### **8. Przebudowa odcinka drogi Borki – granica gmin Ełk i Prostki**

- 09.09.2024 r. Gmina Ełk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- Wartość przedmiotu umowy: 135 300 zł
- Termin realizacji przedmiotu umowy 12 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

### **9. Budowa drogi gminnej w m. Chruściele Nr 177069N ul. Ekologiczna**

- w drugim postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ROADS – Projektowanie Dróg Marcin



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

Parzych, ul. Zwierzyniecka 10/10, 15-333 Białystok. Oferta złożona na kwotę 147 231,00 zł brutto,

- w dniu 15.07.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą,
- przedstawiono koncepcję budowy drogi
- termin wykonania przedmiotu umowy 300 dni od dnia podpisania umowy.
- w trakcie prace projektowe.

### **10. Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych**

- 09.07.2024 r. ogłoszone zostało postępowanie, którego przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych” obejmującego budowę dróg gminnych wraz z oświetleniem, kanał technologiczny, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kolizyjnego uzbrojenia zlokalizowanego w gm. Elk, powiat elkki, woj. Warmińsko – mazurskie”.
- termin składania ofert do dnia 27.03.2025 r.

### **11. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu**

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasieński, Tarachy 5, 19- 230 Szczuczyn,
- w dniu 16.01.2025 r. podpisano aneks nr 1 do umowy,
- umowna wartość przedmiotu umowy po aneksie wynosi 5 114 046,71 zł brutto,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 06.12.2025 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 15 %.

### **12. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele**

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- wartość przedmiotu umowy 9 303 622,03 pln.
- teren budowy przekazana Wykonawcy
- rozpoczęto roboty budowlane
- w trakcie prace projektowe w zakresie wymaganym do zmiany decyzji pozwolenia na budowę
- termin realizacji przedmiotu umowy lipiec 2025 r.



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- zaawansowanie prac ok. 70 %

### **13. Budowa przyszkolnej infrastruktury sportowej w m. Straduny i Woszczele**

- podpisano umowę nr KZP.271.3.9.2023 z dnia 14.06.2023 r. na wykonanie zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj,
- wykonawca firma SOBIBAR Bartosz Sobieraj, 19-400 Olecko
- wartość umowy 2 718 300 zł ,
- wykonawca zgłosił przedmiot umowy do odbioru końcowego

### **14. Budowa kompleksu sportowego Orlik przy Szkole Podstawowej w Mrozach Wielkich**

- w dniu 07.02.2025 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na wykonanie w systemie **ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ** zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową bieżni prostej przy Szkole Podstawowej w Mrozach Wielkich”
- termin składania ofert do 25.02.2025 r.

### **15. Zagospodarowanie działki nr 145/41 w m. Buniaki**

- w dniu 16.12.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- termin realizacji przedmiotu umowy 150 dni od dnia podpisania umowy.
- wartość przedmiotu umowy 25 522,64 zł
- trwają prace projektowe

### **16. Budowa placu zabaw w m. Elk Osada przy ul. Zamkowej**

- podpisano umowę nr 211/2024 w dniu 29.11.2024 r. na opracowanie dokumentacji projektowej
- Wykonawca SOWIŃSKI Studio Architektury Cezary Sowiński, 10-987 Bartąg,
- wartość przedmiotu umowy 9 426,97 zł .
- w dniu 21.01.2025 r. odebrano przedmiot umowy.

### **17. Rewitalizacja budynku zdegradowanego na potrzeby gospodarki komunalnej**

- W dniu 10.07.2024 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja zdegradowanego budynku na potrzeby gospodarki komunalnej Gminy Elk,
- planowany termin otwarcia ofert 25.06.2025 r.

### **18. Budowa kontenerowej świetlicy w m. Krokocie**



## **Wójt Gminy Ełk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

- w dniu 22.07.2024 r, podpisana została umowa z Wykonawcą firmą NORDMAN sp. z o.o., 19-404 Wieliczki , na roboty budowlane związane z budową kontenerowej świetlicy w miejscowości Krokocie,
- wartość przedmiotu umowy wynosi 813 173,67 zł
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 22.02.2025 r.
- w dniu 29.07.2024 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy,
- trwają roboty budowlane
- zaawansowanie robót budowlanych wynosi ok. 95 %
- w dniu 12.02.2025 r. wykonawca złożył wniosek o roboty dodatkowe i wydłużenie terminu do momentu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do budynku.
- planowany termin dostaw energii elektrycznej marzec 2025 r.

## **II. Środki zewnętrzne**

W okresie międzysesyjnym Gmina Ełk otrzymała zaproszenie z Ministerstwa Sportu i Turystyki do podpisania Umowy o dofinansowanie na realizację projektu pt. „Budowa kompleksu sportowego Orlik przy Szkole Podstawowej w Mrozach Wielkich” złożonego na konkurs do Programu budowy kompleksów sportowych ORLIK 2024, całkowita wartość projektu: 4.603.445,00 zł, wnioskowana kwota dofinansowania: 1.500.000,00 zł, wkład własny: 3.103.445,00 zł.

## **ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

### **Postępowania poniżej 130 000 zł netto**

#### **1. Dostawa gazu płynnego na potrzeby ogrzewania świetlic gminnych, remiz OSP oraz dzierżawa kontenerów**

- została podpisana umowa z **AmeriGas Polska Sp. z o. o., ul. Burakowska 14, 01-066 Warszawa** na kwotę 47 015,55 zł brutto.

#### **2. Dostawa znaków drogowych w ramach bieżącego utrzymania oznakowania dróg gminnych**

- została wybrana oferta złożona przez **WIMED Sp. z o. o. Sp. k., ul. Tarnowska 48, 33-170 Tuchów** na kwotę 60 453,27 zł brutto.

#### **3. Wykonywanie okresowej kontroli oraz czyszczenia przewodów kominiarskich w budynkach szkół na terenie Gminy Ełk**

- została złożona jedna oferta, trwa procedura wyboru Wykonawcy



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

### **Postępowania powyżej 130 000 zł netto**

#### **1. Zakup oraz dostawa kruszywa w ramach bieżącego utrzymania dróg oraz realizacji zadań Funduszu Sołeckiego w 2025 r.**

- została podpisana umowa z **TRANS-ŻWIR Jan Kitowicz, ul. Suwalska 6A, Gajewo, 11-500 Giżycko** na kwotę 704 152,67 zł brutto.