

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2025 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
Bożena Wojtylic

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Radcy Prawnego. Pod względem prawnym uwaga nie wnosiła
RADCA PRAWNY
Łukasz Onisko
Dokument podpisany przez Łukasz Onisko
Data: 2025.01.16 14:05:29 CET
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Izabela Ryszkowicz

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 03 grudnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek, uzupełniony dnia 13.12.2024r. o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Ełk, uchwalonego uchwałą Nr LI/441/2009 z dnia 2009-04-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Mleczewo i Barany, Gmina Ełk (publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 82 z 2009-06-17, poz. 1377). Wnioskodawca wnosi o zmianę zapisów planu poprzez określenie minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki na poziomie 600 m².

Wnioskodawca jest właścicielem działki nr 34/63. Zgodnie z zapisami planu działka nr 34/63 oznaczone są symbolem 2U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

W ocenie tut. organu sporządzenie zmiany planu wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, ponieważ *Zasady kształtowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy* określone w zapisach Studium wskazują minimalną powierzchnię działki budowlanej jako 1000 m². Mając na uwadze powyższe, zmiana obowiązującego planu we wnioskowanym zakresie byłaby niezgodna ze studium. Powyższe skutkować może uchynieniem takiego planu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, który sprawdza prawidłowość procedury planistycznej w ramach nadzoru prawnego. W aktualnym stanie prawnym, zmiana studium nie jest już możliwa. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., procedowanie zmiany studium jest możliwe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium. W przedmiotowej sytuacji, procedura zmiany studium nie została rozpoczęta, co skutkuje brakiem możliwości dokonania zmiany planu we wnioskowanym zakresie.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl