

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2025 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Radcy Prawnego. Pod względem prawnym uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko Dokument
podpisany przez
Łukasz Oniśko
Data: 2025.01.16
14:04:19 CET
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącą Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK

Bogdana Wołyniec

KIEROWNIK REPERATU
DO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Łukasz Oniśko

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 11 grudnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, gmina Ełk, obejmującego działki o numerach 181 i 177 z przeznaczeniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tereny komunikacji oraz usługowo-handlowe, a także utrzymanie terenów leśnych.

W ocenie tut. organu sporządzenie planu wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, ponieważ teren objęty wnioskiem o sporządzenie planu w studium określony jest w części jako „pozostałe użytki rolne”, w części jako „kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji” oraz w części jako „obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”. Mając na uwadze powyższe, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-handlowej na terenach oznaczonych w studium jako „pozostałe użytki rolne” oraz „kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji” byłaby niezgodna ze studium. Powyższe skutkować może uchYLENIEM takiego planu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, który sprawdza prawidłowość procedury planistycznej w ramach nadzoru prawnego. W aktualnym stanie prawnym, zmiana studium nie jest już możliwa. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., procedowanie zmiany studium jest możliwe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium. W przedmiotowej sytuacji, procedura zmiany studium nie została rozpoczęta, co skutkuje brakiem możliwości dokonania zmiany planu we wnioskowanym zakresie.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzenia planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl