

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „SZELIGI PÓLNOC”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm..) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów, ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Bogdan Jurczyk

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Zuzanna Chwałko

Dokument
podpisany przez
Łukasz Oniśko
Data:
2024.12.12
10:11:19 CET

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... **ZASTĘPCA WÓJTY**
GMINY EŁK
- 2) pracownika merytorycznego... **Bużena Wołyniec** **ZUS WÓJTA**
KIEROWNIK REFERATU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 3) Radcy Prawnego..... **mgr inż. Izabela Ryszkiewicz**
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje plan miejscowy, uchwalony uchwałą Nr X/67/2003 Rady Gminy Ełk z dnia 2003-08-28 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Osadniczego m. Ełk na działce nr 4/3 w obrębie wsi Szeligi-Buczki (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 158 z 2003, poz. 1927).

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów, ujednoczenia zapisów planu miejscowego obowiązującego na obszarze objętym przystąpieniem, w szczególności w kwestii układu komunikacyjnego, a także korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w obowiązującym planie na potrzeby rezerwy terenu pod rozbudowę drogi krajowej. Droga ekspresowa S61 został już zrealizowana, w związku z czym nie ma już potrzeby zachowywania rezerwy terenu na jej rozbudowę. Obowiązująca linia zabudowy ogranicza możliwości rozwojowe firmy funkcjonującej na przedmiotowym terenie.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w miejscowości Szeligi Buczki, gmina Ełk. Teren od północy graniczy z drogą wojewódzką, od południa i wschodu z terenami usługowo-produkcyjnymi, natomiast od zachodu z terenami niezabudowanymi.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem geodezyjnym 607/7 oraz dostęp do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej numerem geodezyjnym 3/3.

Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem wynosi około 1,8200 ha. Przeważająca część terenu objętego przystąpieniem stanowią tereny zabudowy przemysłu, składów i drobnej wytwórczości oraz tereny usług handlowych.

Planuje się pozostawienie aktualnego głównego przeznaczenia terenu.

Analizowany obszar jest położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn zm.) oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

