



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

**Informacja z międzysesyjnej działalności  
Wójta Gminy Elk  
za okres od 22.11.2024 r. do 23.12.2024 r.  
przedstawiona podczas XI Sesji Rady Gminy Elk  
w dniu 30 grudnia 2024 r.**

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące działania:

- wydano 23 zarządzeń Wójta w kadencji 2024-2029,
- wydano 78 decyzji o warunkach zabudowy,
- wydano 2 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 48 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 110 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 5 wniosek o wydanie lokalizacji celu publicznego,

## **REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

### **I. Realizacja zadań inwestycyjnych:**

#### **1. Budowa sieci wodociągowej na trasie Mrozy Wielkie- Sordachy-Koziki-Giżo-Brodowo- Kałęczyny**

- podpisano umowę nr KZP.271.3.8.2023 z dnia 24.07.2023 r. z firmą STING sp. zo.o., 00-687 Warszawa , ul. Wspólna 63A/10 na realizację robót w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- wartość przedmiotu umowy 5 893 872 PLN.
- umowny termin zakończenia robót 25.01.2025 r.
- w dniu 15.07.2024 r. przekazana teren budowy Wykonawcy robót.
- w trakcie roboty budowlane oraz prace projektowe

#### **2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Lega (dokumentacja projektowo-kosztowa)**

- podpisano umowę nr 60/2024 r. z dnia 08.03.2024 r. na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca ZUG Gmina Elk sp. z o.o., 19-300 Elk, ul. Suwalska 84
- umowna wartość dokumentacji projektowo-kosztowej 19 065 zł brutto,
- pismem z dnia 26.04.2024 r. wstrzymano realizację przedmiotu umowy i prac projektowych do czasu ustalenia i podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zakupie działki w celu lokalizacji przepompowni sieciowej.
- w dniu 29.07.2024 r. gmina Elk wystąpiła pisemną prośbą do właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż planowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej o złożenie wstępnych deklaracji o przyłączeniu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- wybrano wariant rozbudowy sieci kanalizacyjnej.
- w dniu 26.09.2024 r. podpisano aneks do umowy zmniejszający zakres opracowania projektowego, wartość umowy po aneksie wynosi 18 565 zł
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 20.12.2024 r.



## **Wójt Gminy Ełk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- w dniu 17.12.2024 r. odebrano przedmiot umowy
- w trakcie przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę w oparciu o odebraną dokumentację

### **3. Przebudowa drogi gminnej nr 177061N – modernizacja chodnika przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Ełckiej**

- Złożono wnioski o zmianę nazwy zadania inwestycyjnego na „Przebudowa drogi gminnej nr 177061N – modernizacja chodnika przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Ełckiej.
- w dniu 22.11.2024 r. ogłoszono zapytanie ofertowe w celu wyłonienia wykonawcy robot budowlanych.
- złożone zostały 3 oferty na wykonanie robót budowlanych, wartość najniższej oferty wynosi 166 252,95 zł brutto,
- środki WPF Gminy Ełk na rok 2025 na realizację zadania wynoszą 114 000 zł
- złożono wnioski o zwiększenie środków na realizację zadania.

### **4. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Ełcka**

- Gmina Ełk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj
- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.
- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym z uzyskaną przez gminę Ełk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- trwają prace projektowe w zakresie przebudowy drogi.
- rozpoczęto roboty budowlane w zakresie budowy sieci wod-kan

### **5. Przebudowa drogi w m. Sajzy (wykonanie utwardzenia zatoki autobusowej)**

- Gmina Ełk w dniu 14.08.2024 r. podpisała umowę na roboty budowlane
- wykonawca PRD w Ełku sp. z o.o.
- wartość przedmiotu umowy 61 500 zł
- **zakończono roboty budowlane i odebrano przedmiot umowy.**

### **6. Poprawa dostępności komunikacyjnej poprzez budowę i przebudowę dróg na terenie Gminy Ełk.**

- Gmina Ełk podpisała w dniu 18.07.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego:

- rozbudowa drogi gminnej nr 177017N o drogę rowerową - odcinek drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Ełcka – Barany.

- przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177038N - odcinek drogi gminnej na odcinku Kałużyny – Giże.

- przebudowa drogi gminnej wewnętrznej nr 505N odcinek drogi gminnej na odcinku DW667 – dz. nr 451/67, 451/21 zwana dalej drogą gminną w m. Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska.

- przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177023N - odcinek drogi gminnej w m. Karbowski. zwana dalej drogą gminną w m. Karbowski



## Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- budowa dróg gminnych nr 342N, 346N - odcinek drogi gminnej łączy komunikacyjnie drogę powiatową nr 1852N (Zelki-Skomack Wlk.-Rożyńsk-Bartosze- do dr. kraj. Nr 16) z drogą gminną publiczną nr 177010N i przebiega przez msc. Judziki i Lepaki Małe.

- przebudowy drogi gminnej nr 177037N w miejscowości Kałużczyny

- wykonawca robót Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., 19-500 Gołdap.
- umowny termin zakończenia robót 18.03.2025 r.
- wartość umowy 7 312 959,65 PLN.
- na części zadań rozpoczęto roboty budowlane,
- w części przedmiotu umowy trwają prace projektowe.

### 7. Przebudowa dróg lokalnych w miejscowości w miejscowościach: Chełchy,

#### Rożyńsk, Buniaki, Ruska Wieś, i Regielnica, w których funkcjonowały dawne PPGR.

- Gmina Elk podpisała w dniu 18.07.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację zadania inwestycyjnego.
- Wykonawca robót Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., 19-500 Gołdap.
- Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych.
- Wartość przedmiotu umowy wraz z aneksami wyniosła 2 897 528,69 zł
- w dniu 13.12.2024 r. odebrano przedmiot umowy
- **zakończono roboty budowlane i odebrano przedmiot umowy.**

### 8. Budowa drogi gminnej nr 177026N Nowa Wieś Elkcka (DK65) – Śniepie

- ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn: Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elkcka - Śniepie – III postępowanie
- złożono dwie oferty , wartość najniższej oferty wynosi 338 250 zł
- 09.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- Wartość przedmiotu umowy: 338 250 zł
- Termin realizacji przedmiotu umowy 13 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

### 9. Przebudowa odcinka drogi Borki – granica gmin Elk i Prostki

- 09.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- Wartość przedmiotu umowy: 135 300 zł
- Termin realizacji przedmiotu umowy 12 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

### 10. Budowa drogi gminnej w m. Chruściele Nr 177069N ul. Ekologiczna

- w drugim postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ROADS – Projektowanie Dróg Marcin Parzych, ul. Zwierzyniecka 10/10, 15-333 Białystok. Oferta złożona na kwotę 147 231,00 zł brutto,
- w dniu 15.07.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą,



## **Wójt Gminy Ełk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- przedstawiono koncepcję budowy drogi
- termin wykonania przedmiotu umowy 300 dni od dnia podpisania umowy.
- w trakcie prace projektowe.

### **11. Rozwój Gminy Ełk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych**

- 09.07.2024 r. ogłoszone zostało postępowanie, którego przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój Gminy Ełk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych” obejmującego budowę dróg gminnych wraz z oświetleniem, kanał technologiczny, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kolizyjnego uzbrojenia zlokalizowanego w gm. Ełk, powiat ełcki, woj. Warmińsko – mazurskie”.
- termin składania ofert do dnia 28.01.2025 r.

### **12. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem**

#### **terenu**

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasieński, Tarachy 5, 19- 230 Szczuczyn,
- umowna wartość przedmiotu umowy wynosi 5 090 089,90 zł brutto,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 06.12.2025 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 10 %.

### **13. Remont kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012 przy ZS-P w Nowej Wsi Ełckiej”**

- w dniu 04.09.2024 r. Gmina Ełk podpisała umowę na roboty budowlane
- Wykonawca TORAKOL Sp. z o.o. , 88-200 Radziejów
- wartość przedmiotu umowy 922 305,98 zł
- termin realizacji do 03.12.2024 r.
- w dniu 09.09.2024 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy.
- wykonawca pismem z dnia 13.12.2024 r. zgłosił zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy
- wykonawca pismem z dnia 17.12.2024 r. zwrócił się z wnioskiem o zaniechanie części robót budowlanych i zmniejszenie wartości wynagrodzenia
- termin rozpoczęcia prac komisji odbiorowej 07.01.2025 r.

### **14. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele**

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- wartość przedmiotu umowy 9 303 622,03 pln.
- teren budowy przekazana Wykonawcy
- rozpoczęto roboty budowlane
- w trakcie prace projektowe w zakresie wymagany do zmiany decyzji pozwolenia na budowę
- termin realizacji przedmiotu umowy lipiec 2025 r.
- zaawansowanie prac ok. 63 %



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

### **15. Budowa przyszkolnej infrastruktury sportowej w m. Straduny i Woszczele**

- podpisano umowę nr KZP.271.3.9.2023 z dnia 14.06.2023 r. na wykonanie zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj,
- wykonawca firma SOBIBAR Bartosz Sobieraj, 19-400 Olecko
- wartość umowy 2 718 300 zł ,
- roboty budowlane w trakcie

### **16. Zagospodarowanie działki nr 145/41 w m. Buniaki**

- w dniu 17.10.2024 r. ogłoszono zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Zagospodarowanie działki nr 145/41 w miejscowości Buniaki".
- w celu udzielenia zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego przeprowadzono rozpoznanie rynku .
- do dnia 24.10.2024 r. wpłynęły 4 oferty .
- wartość najniższej oferty 29 941,14 zł przewyższa kwotę którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- ogłoszone zostało II postępowanie
- najkorzystniejsza oferta została złożona przez SOWIŃSKI Studio Architektury Cezary Sowiński, ul. Bartąska 172/7,10-687 Bartąg. Oferta złożona na kwotę 25 522,64 zł brutto
- w trakcie procedura podpisania umowy z wykonawcą

### **17. Budowa placu zabaw w m. Elk Osada przy ul. Zamkowej**

- złożony został wniosek o zmianę nazwy zadania inwestycyjnego na „Doposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe w miejscowości Elk Osada przy ul. Zamkowej”.
- ogłoszono nowe postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztowej,
- podpisano umowę nr 211/2024 w dniu 29.11.2024 r. na opracowanie dokumentacji projektowej
- Wykonawca SOWIŃSKI Studio Architektury Cezary Sowiński, 10-987 Bartąg,
- wartość przedmiotu umowy 9 426,97 zł .
- termin wykonania przedmiotu umowy 60 dni od dnia podpisania umowy
- trwają prace projektowe

### **18. Rewitalizacja budynku zdegradowanego na potrzeby gospodarki komunalnej**

- W dniu 10.07.2024 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja zdegradowanego budynku na potrzeby gospodarki komunalnej Gminy Elk,
- planowany termin otwarcia ofert 25.01.2025 r.

### **19. Budowa kontenerowej świetlicy w m. Krokocie**

- w dniu 22.07.2024 r, podpisana została umowa z Wykonawcą firmą NORDMAN sp. z o.o., 19-404 Wieliczki , na roboty budowlane związane z budową kontenerowej świetlicy w miejscowości Krokocie,
- wartość przedmiotu umowy wynosi 813 173,67 zł
- umowy termin wykonania przedmiotu umowy 22.02.2025 r.



## Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

- w dniu 29.07.2024 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy,
- trwają roboty budowlane
- planowany termin dostawy kontenerów 26.11.2024 r.
- zaawansowanie robót budowlanych wynosi ok. 60 %

### **20. Utwardzenie działki nr 52/129 w m. Chełchy – wykonanie dojazdu do działek**

- Gmina Elk w dniu 22.11.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą robót budowlanych Perfekt-Bruk. Paweł Michalski, 19-300 Elk
- wartość przedmiotu umowy wynosi 78 920 zł
- w dniu 22.11.2024 r. przekazano teren robót dla Wykonawcy
- umowny termin zakończenia robót budowlanych 16.12.2024 r.
- w dniu 22.11.2024 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy robót
- w dniu 12.12.2024 r. wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych
- w dniu 18.12.2024 r. odebrano roboty budowlane
- **zakończono roboty budowlane i odebrano przedmiot umowy.**

### **21. Budowa boiska do koszykówki w m. Chełchy**

- podpisano umowę na roboty budowlane
- wykonawca Przedsiębiorstw Robót Lądowych Mielechowicz Jacek, 19-300 Elk,
- wartość przedmiotu umowy 52 152 zł
- w dniu 21.10.2024 r. przekazano terenu budowy dla Wykonawcy
- umowny termin zakończenia robót budowlanych 30.11.2024 r.
- w dniu 18.11.2024 r. Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych
- w dniu 02.12.2024 r. odebrano roboty budowlane
- **zakończono roboty budowlane i odebrano przedmiot umowy.**

## **II. Środki zewnętrzne**

- W okresie międzysesyjnym złożony został projekt pn. „Remont i wyposażenie sali widowiskowej w Centrum Kultury Gminy Elk z/s w Stradunach” do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na konkurs: Infrastruktura domów kultury 2025, całkowita wartość projektu: 364.985,00 zł, wnioskowana kwota dofinansowania: 291.988,00 zł, wkład własny: 72.997,00 zł.
- Otrzymaliśmy potwierdzenie z Ministerstwa Sportu i Turystyki, że Gmina Elk otrzymała dofinansowanie na realizację projektu pt. „Budowa kompleksu sportowego Orlik przy Szkole Podstawowej w Mrozach Wielkich”, który został złożony na konkurs do Programu budowy kompleksów sportowych ORLIK 2024, całkowita wartość projektu: 4.603.445,00 zł, wnioskowana kwota dofinansowania: 1.500.000,00 zł, wkład własny: 3.103.445,00 zł.

## **FUNDUSZ SOŁECKI**

### **Zadania zrealizowane:**

1. Doposażenie placu zabaw i siłowni: Barany, Chełchy, Kałużyny, Oracze, Regielnica, Ruska Wieś, Rymki, Szosa Bajtkowska,



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

2. Doposażenie OSP: Chełchy, Nowa Wieś Elcka, Rożyńsk, Straduny, Woszczele. Do zakupu odzieży oraz sprzętu specjalistycznego dołączyły się następujące sołectwa: Bajtkowo, Barany, Bartosze, Chełchy, Guzki, Karbowski, Lega, Mostoły, Nowa Wieś Elcka, Oracze, Piaski, Przytuły, Rostki Bajtkowskie, Rożyńsk, Ruska Wieś, Śniepie, Szosa Bajtkowska, Woszczele,
3. Szarejki – Wycinka zakrzaczeń,
4. Doposażenie świetlicy – Kałęczyny, Woszczele. Ruska Wieś, Lega, Rożyńsk, Mrozy Wielkie,
5. Ciernie -Poprawa drogi,
6. Straduny – Zajęcia sportowe piłka nożna,
7. Bobry -Zagospodarowanie działki gminnej w Zdunkach,
8. Lega – Zakup materiałów do budowy wiaty,
9. Pistki – Zakup stołu z ławkami,
10. Bartosze – Organizacja warsztatów kulinarnych,
11. Straduny – Spotkanie Andrzejki oraz Mikołajki,
12. Chojniak – Doposażenie Centrum Edukacji Biznesowej,
13. Siedliska i Mostoły - Zakup lamp solarnych,
14. Rożyńsk – Festyn rodzinny,
15. Bartosze – Zakup leżaków betonowych,
16. Bartosze – Zakup rolet,
17. Giże - Poprawa drogi gminnej,
18. Małkinie – Poprawa drogi gminnej, zakup i montaż płyt ażurowych,
19. Doposażenie placu zabaw w msc.: Barany, Chełchy, Kałęczyny, Oracze, Regielnica, Ruska Wieś, Rymki, Szarek, Szosa Bajtkowska,
20. Zakup kostki brukowej w msc. Chrzanowo, Rymki, Lega
21. Chełchy – Budowa boiska do koszykówki
22. Kałęczyny – Zajęcia Zumba
23. Przytuły – Zagospodarowanie działki
24. Białojany – Wytyczenie i budowa drogi gminnej
25. Lega – Warsztaty świąteczne