



## Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

**Informacja z międzysesyjnej działalności**  
**Wójta Gminy Elk**  
**za okres od 21.10.2024 r. do 22.11.2024 r.**  
**przedstawiona podczas X Sesji Rady Gminy Elk**  
**w dniu 29 listopada 2024 r.**

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące działania:

- wydano 14 zarządzeń Wójta w kadencji 2024-2029,
- wydano 115 decyzji o warunkach zabudowy,
- wydano 7 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 57 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 120 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 1 wniosek o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 0 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### WYKONANIE UCHWAŁ

VIII/62/2024	2024-10-25	w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Elk na lata 2024-2036	W trakcie realizacji.
VIII/63/2024	2024-10-25	w sprawie zmian w budżecie Gminy Elk na 2024 rok	W trakcie realizacji. DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2024.4721 Ogłoszony: 04.11.2024
VIII/64/2024	2024-10-25	w sprawie reprezentowania Gminy Elk w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” oraz prawa kumulacji głosów	W trakcie realizacji.
IX/65/2024	2024-11-12	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	W trakcie realizacji. DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2024.4972 Ogłoszony: 14.11.2024
IX/66/2024	2024-11-12	w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na 2025 rok	W trakcie realizacji. DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2024.4973 Ogłoszony: 14.11.2024
IX/67/2024	2024-11-12	zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty miejscowej	W trakcie realizacji.



## Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

			DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2024.4974 Ogłoszony: 14.11.2024
IX/68/2024	2024-11-12	w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis	W trakcie realizacji. DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2024.4975 Ogłoszony: 14.11.2024  UCHWAŁA NR 0102-445/24 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W OLSZTYNIE z dnia 20 listopada 2024 r. stwierdzająca nieważność § 3 ust. 3, § 8.8. oraz § 9

## REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

### I. Realizacja zadań inwestycyjnych:

#### 1. Budowa sieci wodociągowej na trasie Mrozy Wielkie- Sordachy-Koziki-Gize-Brodowo- Kałęczyny

- podpisano umowę nr KZP.271.3.8.2023 z dnia 24.07.2023 r. z firmą STING sp. zo.o., 00-687 Warszawa , ul. Wspólna 63A/10 na realizację robót w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- wartość przedmiotu umowy 5 893 872 PLN.
- umowny termin zakończenia robót 25.01.2025 r.
- w dniu 15.07.2024 r. przekazana teren budowy Wykonawcy robót.
- w trakcie roboty budowlane oraz prace projektowe .

#### 2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Lega (dokumentacja projektowo-kosztowa)

- podpisano umowę nr 60/2024 r. z dnia 08.03.2024 r. na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca ZUG Gmina Elk sp. z o.o., 19-300 Elk, ul. Suwalska 84
- umowna wartość dokumentacji projektowo-kosztowej 19 065 zł brutto,
- pismem z dnia 26.04.2024 r. wstrzymano realizację przedmiotu umowy i prac projektowych do czasu ustalenia i podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zakupie działki w celu lokalizacji przepompowni sieciowej.
- w dniu 29.07.2024 r. gmina Elk wystąpiła pisemną prośbą do właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż planowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej o złożenie wstępnych deklaracji o przyłączeniu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- wybrano wariant rozbudowy sieci kanalizacyjnej.



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- w dniu 26.09.2024 r. podpisano aneks do umowy zmniejszający zakres opracowania projektowego, wartość umowy po aneksie wynosi 18 565 zł
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 20.12.2024 r.

### **3. Remont chodnika przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Elckiej**

- Złożono wnioszek o zmianę nazwy zadania inwestycyjnego na „Przebudowa drogi gminnej nr 177061N – modernizacja chodnika przy ul. Sportowej w Nowej Wsi Elckiej.
- W dniu 22.11.2024 r. ogłoszono zapytanie ofertowe w celu wyłonienia wykonawcy robot budowlanych.
- Planowany termin otwarcia ofert 03.12.2024 r.

### **4. Przebudowa i rozbudowa ul. Cmentarnej i Polnej w m. Nowa Wieś Elcka**

- Gmina Elk w dniu 13.09.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą PGK Gołdap sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj
- wartość przedmiotu umowy wynosi 2 199 978 zł,
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 14 m-c od daty zawarcia umowy.
- w dniu 17.10.2024 r. przekazana wykonawcy teren budowy w zakresie zgodnym z uzyskaną przez gminę Elk decyzją pozwolenia na budowę nr 306/2024 z dnia B.6740.29.161.2024 obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Polnej.
- trwają prace projektowe w zakresie przebudowy drogi.

### **5. Przebudowa drogi w m. Sajzy (wykonanie utwardzenia zatoki autobusowej)**

- Gmina Elk w dniu 14.08.2024 r. podpisała umowę na roboty budowlane
- wykonawca PRD w Elku sp. z o.o.
- wartość przedmiotu umowy 61 500 zł
- w dniu 14.08.2024 r. odebrano przedmiot umowy.

### **6. Poprawa dostępności komunikacyjnej poprzez budowę i przebudowę dróg na terenie Gminy Elk.**

- Gmina Elk podpisała w dniu 18.07.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego:
  - rozbudowa drogi gminnej nr 177017N o drogę rowerową - odcinek drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elcka – Barany.
  - przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177038N - odcinek drogi gminnej na odcinku Kałęczyny – Giże.
  - przebudowa drogi gminnej wewnętrznej nr 505N odcinek drogi gminnej na odcinku DW667 – dz. nr 451/67, 451/21 zwana dalej droga gminną w m. Nowa Wieś Elcka – Szosa Bajtkowska.
  - przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177023N - odcinek drogi gminnej w m. Karbowskie. zwana dalej droga gminną w m. Karbowskie
  - budowa dróg gminnych nr 342N, 346N - odcinek drogi gminnej łączy komunikacyjnie drogę powiatową nr 1852N (Zelki-Skomack Wik.-Rożyńsk-Bartosze- do dr. kraj. Nr 16) z drogą gminną publiczną nr 177010N i przebiega przez msc. Judziki i Lepaki Małe.



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- przebudowy drogi gminnej nr 177037N w miejscowości Kałużyny
- wykonawca robót Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., 19-500 Gołdap.
- umowy termin zakończenia robót 18.03.2025 r.
- wartość umowy 7 312 959,65 PLN.
- na części zadań rozpoczęto roboty budowlane,
- w części przedmiotu umowy trwają prace projektowe.

### **7. Przebudowa dróg lokalnych w miejscowości w miejscowościach: Chelchy, Rożyńsk, Buniaki, Ruska Wieś, i Regielnica, w których funkcjonowały dawne PPGR.**

- Gmina Elk podpisała w dniu 18.07.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację zadania inwestycyjnego.
- Wykonawca robót Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., 19-500 Gołdap.
- zawarto aneks do umowy o roboty dodatkowe
- umowy termin zakończenia robót 31.10.2024 r.
- wartość przedmiotu 2 897 528,69 PLN.
- na części zadań rozpoczęto roboty budowlane,
- Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych.
- W trakcie procedura odbioru końcowego.

### **8. Budowa drogi gminnej nr 177026N Nowa Wieś Elcka (DK65) – Śniepie**

- ogłoszone zostało postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego pn: Budowa drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Elcka - Śniepie – III postępowanie
- złożono dwie oferty , wartość najniższej oferty wynosi 338 250 zł
- 09.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- Wartość przedmiotu umowy: 338 250 zł
- Termin realizacji przedmiotu umowy 13 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

### **9. Przebudowa odcinka drogi Borki – granica gmin Elk i Prostki**

- 09.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Wykonawca PRO-GAL, Przemysław Galiński, 19-500 Gołdap
- Wartość przedmiotu umowy: 135 300 zł
- Termin realizacji przedmiotu umowy 12 m-c od daty podpisania.
- w trakcie prace projektowe.

### **10. Budowa drogi gminnej w m. Chruściele Nr 177069N ul. Ekologiczna**

- w drugim postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ROADS – Projektowanie Dróg Marcin



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

Parzych, ul. Zwierzyniecka 10/10, 15-333 Białystok. Oferta złożona na kwotę 147 231,00 zł brutto,

- w dniu 15.07.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą,
- przedstawiono koncepcję budowy drogi
- termin wykonania przedmiotu umowy 300 dni od dnia podpisania umowy.
- w trakcie prace projektowe.

### **11. Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych**

- 09.07.2024 r. ogłoszone zostało postępowanie, którego przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych” obejmującego budowę dróg gminnych wraz z oświetleniem, kanał technologiczny, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kolizyjnego uzbrojenia zlokalizowanego w gm. Elk, powiat elcki, woj. Warmińsko – mazurskie”.
- planowany termin składania ofert do 17.12.2024 r.

### **12. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu**

- podpisana została umowa nr KZP.271.3.4.2024 w dniu 06.06.2024 r. z Wykonawcą robót budowlanych firmą ROB-BUD Robert Krasieński, Tarachy 5, 19- 230 Szczuczyn,
- umowna wartość przedmiotu umowy wynosi 5 090 089,90 zł brutto,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 06.12.2025 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- zaawansowanie robót budowlanych ok. 6 %.

### **13. Remont kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012 przy ZS-P w Nowej Wsi Elckiej”**

- w dniu 04.09.2024 r. Gmina Elk podpisała umowę na roboty budowlane
- Wykonawca TORAKOL Sp. z o.o. , 88-200 Radziejów
- wartość przedmiotu umowy 922 305,98 zł
- termin realizacji do 03.12.2024 r.
- w dniu 09.09.2024 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy.
- trwają roboty budowlane.
- zawansowanie robót budowlanych ok. 60 %

### **14. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele**

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- wartość przedmiotu umowy 9 303 622,03 pln.
- teren budowy przekazana Wykonawcy
- rozpoczęto roboty budowlane
- zaawansowanie prac ok. 55 %
- termin realizacji przedmiotu umowy lipiec 2025 r. .



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

### **15. Budowa przyszłolnej infrastruktury sportowej w m. Straduny i Woszczele**

- podpisano umowę nr KZP.271.3.9.2023 z dnia 14.06.2023 r. na wykonanie zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj,
- wykonawca firma SOBIBAR Bartosz Sobieraj, 19-400 Olecko
- wartość umowy 2 718 300 zł ,

### **16. Zagospodarowanie działki nr 145/41 w m. Buniaki**

- w dniu 17.10.2024 r. ogłoszono zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn."Zagospodarowanie działki nr 145/41 w miejscowości Buniaki".
- w celu udzielenia zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania inwestycyjnego przeprowadzono rozpoznanie rynku .
- do dnia 24.10.2024 r. wpłynęły 4 oferty .
- wartość najniższej oferty 29 941,14 zł przewyższa kwotę którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W trakcie przygotowanie do ponownego ogłoszenia zapytania ofertowego.

### **17. Dokończenie ogrodzenia miejsca rekreacji i sportu w m. Chelchy**

- w dniu 20.09.2024 r. podpisano umowę na roboty budowlane
- wykonawca Jacek Mielechowicz Przedsiębiorstwo Robót Lądowych, 19-300 Elk
- wartość przedmiotu umowy 19 680 zł
- w dniu 14.10.2024 r. wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych
- w dniu 21.10.2024 r. odebrano przedmiot umowy.

### **18. Budowa placu zabaw w m. Elk Osada przy ul. Zamkowej**

- złożony został wniosek o zmianę nazwy zadania inwestycyjnego na „Doposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe w miejscowości Elk Osada przy ul. Zamkowej”.
- ogłoszono nowe postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztowej,
- najkorzystniejszą ofertę złożył SOWIŃSKI Studio Architektury Cezary Sowiński, 10-987 Bartąg,
- Wartość oferty 9 426,97 zł .
- w trakcie przygotowania do podpisania umowy.

### **19. Rewitalizacja budynku zdegradowanego na potrzeby gospodarki komunalnej**

- W dniu 10.07.2024 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja zdegradowanego budynku na potrzeby gospodarki komunalnej Gminy Elk,
- planowany termin otwarcia ofert 28.11.2024 r.





## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

### **20. Budowa kontenerowej świetlicy w m. Krokocie**

- w dniu 22.07.2024 r, podpisana została umowa z Wykonawcą firmą NORDMAN sp. z o.o., 19-404 Wieliczki , na roboty budowlane związane z budową kontenerowej świetlicy w miejscowości Krokocie,
- wartość przedmiotu umowy wynosi 813 173,67 zł
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 22.02.2025 r.
- w dniu 29.07.2024 r. przekazano teren budowy dla Wykonawcy,
- trwają roboty budowlane
- planowany termin dostawy kontenerów 26.11.2024 r.

### **21. Utwardzenie działki nr 52/129 w m. Chełchy – wykonanie dojazdu do działek**

- Gmina Elk w dniu 22.11.2024 r. podpisała umowę z Wykonawcą robót budowlanych Perfekt-Bruk. Paweł Michalski, 19-300 Elk
- wartość przedmiotu umowy wynosi 78 920 zł
- w dniu 22.11.2024 r. przekazana teren robót dla Wykonawcy
- umowny termin zakończenia robót budowlanych 16.12.2024 r.
- rozpoczęto roboty budowlane.

### **22. Budowa boiska do koszykówki w m. Chełchy**

- podpisano umowę na roboty budowlane
- wykonawca Przedsiębiorstw Robót Lądowych Mielechowicz Jacek, 19-300 Elk,
- wartość przedmiotu umowy 52 152 zł
- w dniu 21.10.2024 r. zaplanowano termin przekazania terenu budowy dla Wykonawcy
- umowny termin zakończenia robót budowlanych 30.11.2024 r.
- w dniu 12.11.2024 r. Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych
- w trakcie procedura odbioru końcowego.

## **ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

### **Postępowania poniżej 130 000 zł netto**

#### **1. Dobudowa oświetlenia drogowego w m. Bartosze**

- podpisano umowę z Radosławem Rudziewicz, ul. Armii Krajowej 6/14, 19-300 Elk na kwotę 76 875,00 zł brutto.

#### **2. Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Elk**

- podpisano umowę z INŻYNIERIA MARIUSZ PRZYBYŁOWSKI, ul. Dworcowa 20/7, 87-630 Skępe na kwotę 9 900,00 zł brutto.

#### **3. Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze nr 1907N w m. Chełchy**



## **Wójt Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

---

- podpisano umowę z **Radosławem Rudziewicz**, ul. Armii Krajowej 6/14, 19-300 Elk na kwotę 44 280,00 zł brutto.

#### **4. Doposażenie placów zabaw na terenie Gminy Elk**

- podpisano umowę z **KOSZ-BET Sebastian Borkowski**, ul. Głogowskiej 10, 85-381 Bydgoszcz na kwotę 19 981,35 zł brutto.

#### **5. Modernizacja instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej w lokalu przy ul. Nadrzecznej 17/1 w m. Straduny**

- postępowanie zostało unieważnione ze względu na to, iż w terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta.

#### **6. Modernizacja instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej w lokalu przy ul. Nadrzecznej 17/1 w m. Straduny – II postępowanie**

- zostały złożone 3 oferty, trwa procedura wyboru Wykonawcy

### **Postępowania powyżej 130 000 zł netto**

#### **1. Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Urzędu Gminy Elk w 2025 roku**

- termin składania ofert 02.12.2024 r.

#### **2. Odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Elk**

- termin składania ofert 02.12.2024 r.

### **Postępowania z wolnej ręki w trybie IN-HOUSE**

#### **1. Wykonywanie usług związanych z zimowym utrzymaniem dróg gminnych**

- została podpisana umowa z **Zakładem Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o. o.**, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk na kwotę 292 278,58 zł brutto.

#### **2. Zimowe utrzymanie chodników, placów, podjazdów, chodników na mostach, parkingów, zatok autob., ciągów pieszych przy zatokach autobusowych oraz innych miejsc będących wł. Gminy Elk**

- została podpisana umowa z **Zakładem Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o. o.**, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk na kwotę 107 721,42 zł brutto.