

**Załącznik do uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy Ełk
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Rodzaj nieruchomości	Stawki maksymalne 2024 r.	Stawki uchwalone 2024 r.	Stawki maksymalne 2025 r.	Propozycje na 2025 r.	Uwagi
od 1 m ² gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,34	1,00	1,38	1,00	
od 1 m ² gruntów lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych pod instalacje farm fotowoltaicznych, służących do przetwarzania energii słonecznej w energię elektryczną	1,34	0,70	1,38	0,70	
od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66	6,66	6,84	6,84	
od 1 m ² gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71	0,61	0,73	0,61	
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.X.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,39	4,39	4,51	4,51	
od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	1,15	0,89	1,19	0,89	
od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,10	22,00	34,00	19,50	
od 1 m ² pow. budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	15,50	15,92	15,92	
od 1 m ² pow. budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76	6,76	6,95	6,95	
od 1 m ² powierzchni pozostałych budynków	11,17	8,00	11,48	8,00	
od budowli	2%	2%	2%	2%	