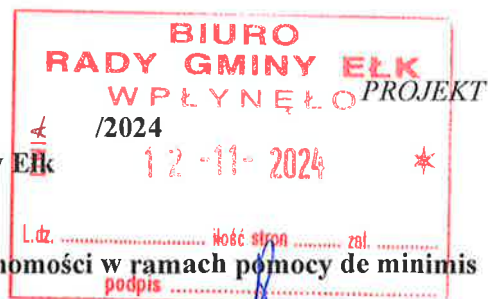


**UCHWAŁA NR  
Rady Gminy Ełk  
z dnia**



**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

**§ 2. 1.** Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków będących nową inwestycją o której mowa w ust. 2.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z nabyciem przez przedsiębiorcę gruntu (w 2024 roku lub w 2025 roku) i budową na nich budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub rozpoczęto jej użytkowanie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu zgodnym z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t. j. Dz. U. 2024 poz. 236).

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w rozumieniu § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje przez okres dwóch lat od 1 stycznia roku następującego po roku w którym zakończono budowę budynku lub rozpoczęto jego użytkowanie.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, jest uzależnione od poniesienia nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania i przysługuje przedsiębiorcy, który zakupił grunty od Gminy Ełk, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 1 mln zł netto (bez podatku VAT).

4. Przy obliczaniu wysokości nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się koszty inwestycji w środki trwałe ustalone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120).

**§ 4.** Podstawą uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie następujących warunków:

1) dokonanie pisemnego zgłoszenia Wójtowi Gminy Ełk zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę w nieprzekraczalnym terminie 6 m-cy od zakończenia budowy nowej inwestycji lub rozpoczęcia jej użytkowania,

2) złożenie oświadczenia, że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 5 lat licząc od zakończenia okresu zwolnienia,

3) złożenie dokumentów potwierdzających zakończenie budowy oraz wykaz dokumentów potwierdzających wartość nowej inwestycji w szczególności na: zakup nieruchomości, budowę, łącznie z prawomocnym dokumentem rozstrzygnięcia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwalającego na użytkowanie budynku,

4) przedłożenie informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 r. poz. 40), na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiących załącznik nr 1 do tego rozporządzenia,

5) złożenie deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości,

6) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1206).

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 4, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 3, traci to prawo od miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały te okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który wprowadzi organ podatkowy w błąd co do spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres, w którym było ono stosowane.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 4 pkt 2 wówczas traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 przedsiębiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały otrzymanej w okresie 3 minionych lat oraz informacji, o której mowa w § 4 pkt 4. Obowiązek ten obejmuje również złożenie zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów traci prawo do zwolnienia za cały okres.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w § 1 oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym i rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury otrzymanej przez niego w okresie 3 minionych lat nie przekracza stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

2. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w § 2, nie może otrzymać pomocy w ramach niniejszej uchwały, jeśli jej wartość

powodowałyby przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.

§ 8. Zwolnienie stosuje się w przypadku zakupu gruntów od Gminy Ełk w latach 2024 – 2025.

§ 9. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nowych inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych oraz przedsiębiorców posiadających zaległości wobec Gminy Ełk.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016, poz. 3741), projekt uchwały trafił do:

1) Wójta Gminy.....

WOJT  
mgr Tomasz Osewski

### Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Ełk stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków zajętych na potrzeby działalności gospodarczej przedsiębiorców, którzy tworzą nową inwestycję na terenie Gminy Ełk. Jednocześnie uchwała uzależnia zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo powstałe budynki zajęte pod działalność gospodarczą w zależności od poniesionych nakładów inwestycyjnych.

Powyższy projekt uchwały został dostosowany i przygotowany w oparciu o obowiązujące Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023). Powyższe rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.