

**POSTANOWIENIE  
RADY GMINY EŁK  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Giże, Kałęczyny oraz Regiel, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Giże, Kałęczyny oraz Regiel, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY EŁK  
*Bożena Wołyniec*

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....  

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
*mgr inż. Izabela Ryszkiewicz*
- 3) Radcy Prawnego.. Pod względem prawnym  
kieruję się wnioskiem  
RADCA PRAWNY  
*Łukasz Onisko* Dokument  
podpisany przez  
Łukasz Onisko  
Data:  
2024.10.08  
18:08:34 CEST
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....
- 5) Przewodniczącego Komisji .....
- 6) na sesję Rady Gminy .....

Załącznik  
do postanowienia  
Rady Gminy Ełk  
z dnia .....2024 r.

### Uzasadnienie

W dniu 09 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Giże, Kałęczyny i Regiel o łącznej powierzchni około 325 m. z przeznaczeniem pod teren jednej elektrowni wiatrowej o maksymalnej całkowitej wysokości – 260 m, oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami – 180 m. Jednocześnie wnioskodawca wnosi o ustalenie dla terenów znajdujących się w odległości wynikającej z ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j.Dz.U. 2024 poz. 317) przeznaczeń zgodnych ze studium.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j.Dz.U. 2024 poz. 317) „w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów”.

Obszar objęty wnioskiem to teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jednakże występują na nim budynki mieszkalne, najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w obszarze wnioskowanym o sporządzenie planu. W bezpośrednim sąsiedztwie granic terenu objętego wnioskiem zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Sporządzenie planu miejscowego dla wnioskowanej inwestycji spowoduje, że w promieniu 700 m od linii rozgraniczających teren elektrowni wiatrowej nie będzie mógł powstać żaden budynek mieszkalny ani budynek o funkcji mieszanej (budynek przeznaczony na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej). Ograniczy to możliwości rozwojowe tego terenu w szczególności w kierunku rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi. W chwili obecnej w budżecie Gminy Ełk na rok 2024 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. 87/619 45 30  
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl