

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2024 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Białojany, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Białojany, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikami.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *Bożena Wotyniec*
- 2) pracownika merytorycznego..... *Zup. WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU
RS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO*
- 3) Radcy Prawnego.. Pod względem prawnym
nie ma wpływu na
RADCA PRAWNY
Lukasz Onisko Dokument *mgr inż. Izabela Ryszkiewicz*
podpisany przez
Łukasz Onisko
Data:
2024.10.08
18:18:52 CEST
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 11 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 4 obręb Białojany z przeznaczeniem pod teren jednej elektrowni wiatrowej o maksymalnej całkowitej wysokości – 250 m, oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami – 180 m. Jednocześnie wnioskodawca wnosi o ustalenie dla terenów znajdujących się w odległości wynikającej z ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j.Dz.U. 2024 poz. 317) przeznaczeń zgodnych ze studium.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j.Dz.U. 2024 poz. 317) „w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów”.

Obszar objęty wnioskiem to teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jednakże występują na nim budynki mieszkalne, najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 500 m od granic działki nr 9. W odległości około 600-700 m od działki nr 9 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Sporządzenie planu miejscowego dla wnioskowanej inwestycji spowoduje, że w promieniu 700 m od linii rozgraniczających teren elektrowni wiatrowej nie będzie mógł powstać żaden budynek mieszkalny ani budynek o funkcji mieszanej (budynek przeznaczony na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej). Ograniczy to możliwości rozwojowe tego terenu w szczególności w kierunku rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzenia planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi. W chwili obecnej w budżecie Gminy Ełk na rok 2024 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.