

**POSTANOWIENIE  
RADY GMINY EŁK  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Rady Prawnego..
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....
- 5) Przewodniczącą Komisji .....
- 6) na sesję Rady Gminy .....

ZUB. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY EŁK

Bożena Wołyńska p. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Pod względem prawnym  
usług nie świadczy  
RADCA PRAWNY  
Ewelina Chyba

Dokument  
podpisany przez  
Łukasz Oniśko  
Data:  
2024.10.08  
18:24:32 CEST

mgr inż. Paweł Ryszkiewicz

Załącznik  
do postanowienia  
Rady Gminy Ełk  
z dnia .....2024 r.

### Uzasadnienie

W dniu 17 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, obejmującego działki nr 14/29 i 14/45, gmina Ełk, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ełk Nr XXXIII/217/98 z dnia 1998-06-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mrozy obejmującego działki nr 14/3, 14/5, 14/6, 14/12, 14/13, 14/14, 14/17, 14/19, 14/20, 14/21 i 14/22.

Zgodnie z zapisami planu działki nr 14/45 i 14/29 oznaczone są symbolem 3UTL – teren projektowanej zabudowy lotniskowej z obligatoryjnym obowiązkiem zalesienia środkowej części działki oraz koniecznością zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy stanowiąca strefę ochronną jeziora. Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinna lub zabudowę rekreacji indywidualnej.

W ocenie tut. organu zmiana planu jest niezgodna z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011r.), zmienionej uchwałą nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającą Uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2014r. poz. 2257). § 5 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały wprowadził zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów, rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi. W chwili obecnej w budżecie Gminy Ełk na rok 2024 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.

Ponadto, należy wskazać, że wniosek o takiej treści był już przedstawiony do zaopiniowania Komisji Rady Gminy Ełk ds. Rolnictwa, Infrastruktury wiejskiej, Mienia komunalnego, Bezpieczeństwa publicznego i Ochrony środowiska na posiedzeniu Komisji dnia 29 grudnia 2022r., gdzie uzyskał opinię negatywną. W dalszej kolejności wniosek został przedstawiony do zaopiniowania całej Radzie Gminy Ełk, która to na sesji Rady Gminy, która odbyła się dnia 29 grudnia 2022r., gdzie również uzyskał opinię negatywną.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. 87/619 45 30  
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl