

**POSTANOWIENIE  
RADY GMINY EŁK  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w obrębie Sajzy, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sajzy, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Radcy Prawnego..
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....
- 5) Przewodniczącego Komisji .....
- 6) na sesję Rady Gminy .....

Pod względem prawnym  
uwaga nie wnosię  
RADCA PRAWNY  
Łukasz Onisko

Dokument  
podpisany przez  
Łukasz Onisko  
Data:  
2024.10.08  
18:29:28 CEST

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY EŁK  
Bożena Woźniak

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
inż. Zabeł Ryszkiewicz

Załącznik  
do postanowienia  
Rady Gminy Ełk  
z dnia .....2024 r.

### Uzasadnienie

W dniu 19 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sajzy, gmina Ełk, obejmującego działki nr 35/12, 35/13, 35/14, 35/15 i 35/11 z przeznaczeniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny komunikacji.

W ocenie tut. organu sporządzenie planu wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, ponieważ teren objęty wnioskiem o sporządzenie planu w studium określony jest jako „pozostałe użytki rolne”, w związku z czym zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłaby niezgodna ze studium. Powyższe skutkować może uchynieniem takiego planu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, który sprawdza prawidłowość procedury planistycznej w ramach nadzoru prawnego. W aktualnym stanie prawnym, zmiana studium nie jest już możliwa. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., procedowanie zmiany studium jest możliwe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium. W przedmiotowej sytuacji, procedura zmiany studium nie została rozpoczęta, co skutkuje brakiem możliwości dokonania zmiany planu we wnioskowanym zakresie.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi. W chwili obecnej w budżecie Gminy Ełk na rok 2024 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.