

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Mrozy Wielkie, zwanego „ulica Rajgrodzka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Mrozy Wielkie, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów, ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Bogdan Jurczyk

Pod względem prawnym
uwag nie wnosił
RADA GMINY
EŁK
Łukasz Onisko

Dokument
podpisany przez
Łukasz Onisko
Data: 2024.09.12
09:36:39 CEST

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....mgr Tomasz Ciołowski.....Z up. WÓJTA
2) pracownika merytorycznego.....KONWENIK REFERATU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3) Radcy Prawnego.....mgr inż. Izabela Ryżkiewicz
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
5) Przewodniczącego Komisji
6) na sesję Rady Gminy

PROJEKT

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązują dwa plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr LXVIII/562/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 2010-01-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 33 z 2010-03-19, poz. 671),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XXXIII/220/98 Rady Gminy Ełk z dnia 1998-06-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na wtórnie podzielonej działce nr 48/3 we wsi Mrozy Wielkie (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Suwalskiego nr 46 z 1998-07-28, poz. 243).

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością ujednolicenia zapisów planów miejscowych obowiązujących na obszarze objętym przystąpieniem, w szczególności w kwestii układu komunikacyjnego i parametrów dróg, doprecyzowania zapisów planów w poszczególnych kwartałach, w tym dopuszczenie zabudowy usługowej, a także dostosowania zapisów planów do obowiązujących przepisów.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w miejscowości Mrozy Wielkie, gmina Ełk. Teren od północy i wschodu graniczy z terenami rolnymi, od południa i zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (ulica Rajgrodzka) oznaczonej numerem geodezyjnym 29/4.

Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem wynosi około ha. Część terenu objętego przystąpieniem, a nie objętego ustaleniami obowiązujących planów, stanowią grunty rolne, które zgodnie z zapisami studium przeznaczone są pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Tere objęta zakresem położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

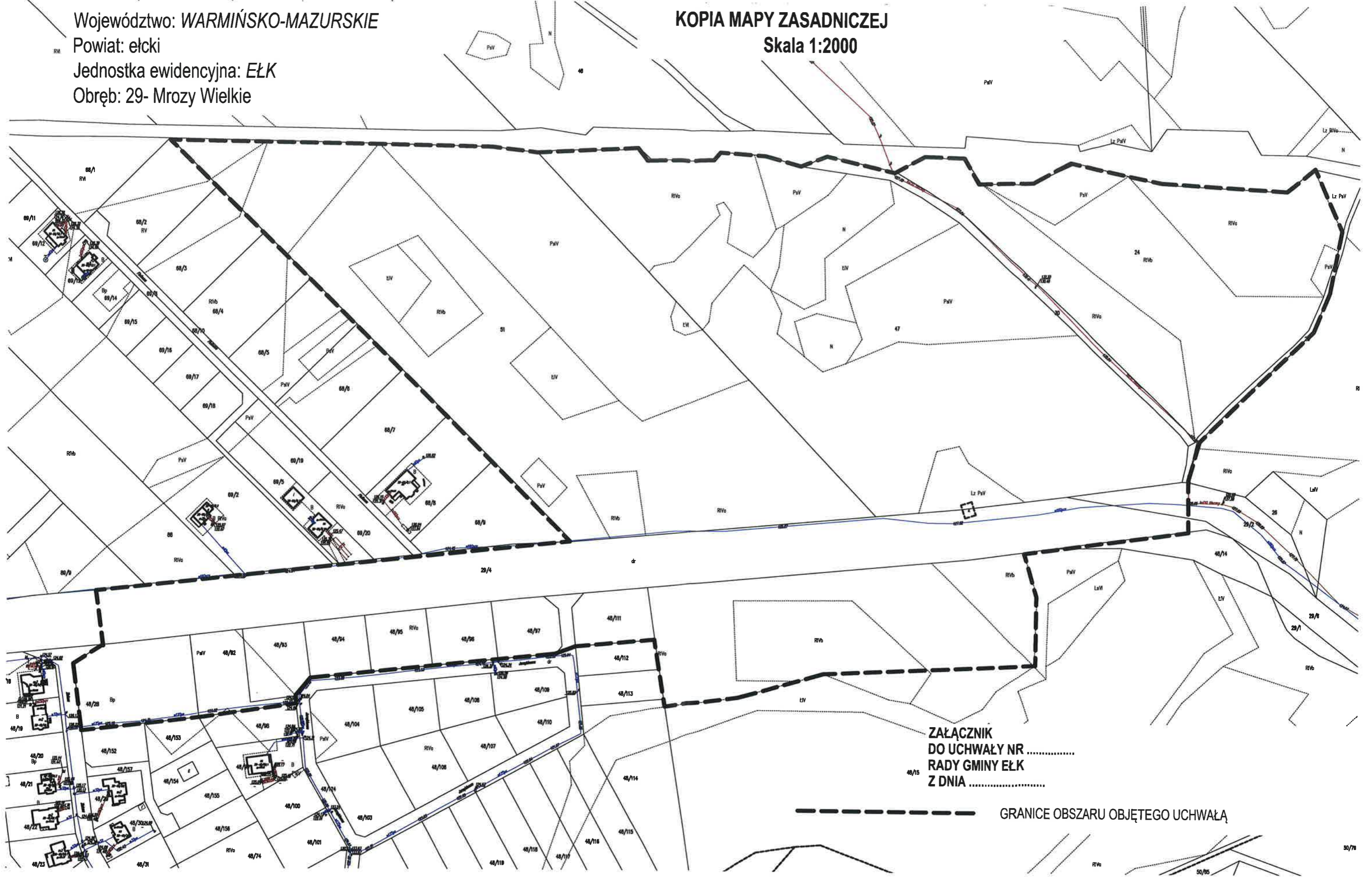
Powiat: elcki

Jednostka ewidencyjna: EŁK

Obręb: 29- Mrozy Wielkie

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:2000



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY EŁK
Z DNIA

----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

