

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2024 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Płociczno, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płociczno, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do *mgr Tomasz Osewski*

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Radcy Prawnego..
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

WÓJTA

mgr Tomasz Osewski

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Izabela Ryszkiewicz

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
zuzanna Chojtko

Dokument
podpisany przez
Łukasz Oniśko
Data: 2024.09.12
12:29:43 CEST

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 09 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płociczno, gmina Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXI/133/2000 Rady Gminy Ełk z dnia 2000-11-03 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach podzielonych nr 33, 34 i 35 wsi Płociczno (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 76 z 2000, poz. 947).

Wnioskodawca wniósł o zmianę zapisów ww. planu miejscowego dla działki oznaczonej nr 218 z uwagi na fakt, iż w jego ocenie zapisy planu nie mają pokrycia w aktualnej rzeczywistości prawnej. Działka nr 218 powstała w wyniku scalenia działek nr 35/10, 35/25, 35/29. Zgodnie z zapisami planu, na działka nr 218 przeznaczona jest na: tereny zabudowy letniskowej (2ML), tereny projektowanych dolesień lub intensywnego zadrzewienia (5RL), tereny ogólnodostępnej plaży (6US) oraz istniejący ciąg pieszy do jeziora i plaży (03K). Ponadto na działce nr 218 znajduje się budynek letniskowy zrealizowany niezgodnie z zapisami planu, tj. poza nieprzekraczalną linią zabudowy stanowiącą strefę ochronną jeziora.

W ocenie tut. organu zmiana planu jest niezasadna, ponieważ aktualne zapisy w żaden sposób nie ograniczają możliwości zabudowy działki nr 218, a zbliżenie zabudowy w kierunku jeziora byłoby niezgodne z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn zm.) oraz uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011r.), zmienionej uchwałą nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającą Uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2014r. poz. 2257). § 5 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały wprowadził zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów, rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Ponadto dnia 26 sierpnia 2024r. wpłynął drugi wniosek o sporządzenie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawcy, właściciele działki nr 33/4 wnoszą o dopuszczenie zabudowy letniskowej w pasie 70 m od linii brzegowej jeziora Zdrężno. Analogicznie do wniosku właściciela działki nr 218, zmiana planu nie jest możliwa we wnioskowanym zakresie, ponieważ byłaby niezgodna z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn zm.) oraz uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl