

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Ełk.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Ełk.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Bogdan Jurczyk

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADA GMINY EŁK
Łukasz Oniśko

Dokument
podpisany przez
Łukasz Oniśko
Data: 2024.06.12
15:01:40 CEST

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... **Z. U. S. WÓJTA**
- 2) pracownika merytorycznego..... **Bożena Wołyniec** KIEROWNIK REFERATU US. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 3) Radcy Prawnego..... **mgr inż. Izabela Ryszkiewicz**
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Elk

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Elk, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Konieczność opracowania planu ogólnego wprowadziła ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który docelowo ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studia zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r.

Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Jeżeli do dnia 1 stycznia 2026 r. nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu ogólnego stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.