

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów, ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Pod względem prawnym
uwagi nie wnoszą
RADCA PRAWNY
07/2
Łukasz Oniśko

Dokument
podpisany przez
Łukasz Oniśko
Data:
2024.05.13
17:22:05 CEST

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *Bogdan Jurczyk*
- 2) pracownika merytorycznego..... *Zuc WOJTA*
- 3) Radcy Prawnego..... *KIEROWNIK REFERATU DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO*
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych *mgr inż. Izabela Ryszkiewicz*
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje plan miejscowy, uchwalony uchwałą Nr LXXIII/494/2018 dnia 2018-11-16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Ełk (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2018-12-27, poz. 5543)

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością ujednoczenia zapisów planu miejscowego obowiązującego na obszarze objętym przystąpieniem, w szczególności w kwestii układu komunikacyjnego i parametrów dróg, zapisów dotyczących podziałów nieruchomości stanowiących własność gminy Ełk, a także dostosowania zapisów planów do obowiązujących przepisów.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w miejscowości Szeligi Buczki, gmina Ełk. Teren od północy i zachodu graniczy z miastem Ełk, od południa i wschodu z rozległym kompleksem leśnym, natomiast od północnego wschodu z terenami usługowo-produkcyjnymi.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej oznaczonej numerem geodezyjnym 6.

Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem wynosi około 53,3328 ha. Przeważająca część terenu objętego przystąpieniem stanowią tereny zabudowy usługowo - techniczno – produkcyjnej. Na części analizowanego terenu występują ogródki działkowe oraz lasy, które planuje się pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Planuje się pozostawienie aktualnego głównego przeznaczenia terenu, tj. terenów zabudowy usługowo - techniczno - produkcyjnej.

Analizowany obszar jest położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ELK
Z DNIA

— — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ