



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

Informacja z międzysesyjnej działalności
Wójta Gminy Elk
za okres od 26.04.2024 r. do 20.05.2024 r.
przedstawiona podczas I Sesji Rady Gminy Elk
w dniu 24 maja 2024 r.

W przedstawionym okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Elk Tomasz Osewski podjął następujące działania:

- wydano 3 zarządzenia Wójta w kadencji 2024-2029,
- wydano 1 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydano 66 decyzji o warunkach zabudowy,
- wydano 5 decyzje o wydanie lokalizacji celu publicznego,
- wydano 59 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości mpzp,
- złożono 59 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- złożono 4 wniosek o wydanie lokalizacji celu publicznego.

REALIZACJA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

1. Budowa sieci wodociągowej na trasie Mrozy Wielkie- Sordachy-Koziki-Gize-Brodowo- Kałęczyny

- podpisano umowę nr KZP.271.3.8.2023 z dnia 24.07.2023 r. z firmą STING sp. zo.o., 00-687 Warszawa , ul. Wspólna 63A/10 na realizację robót w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- wartość przedmiotu umowy 5 893 872 PLN.
- umowny termin zakończenia robót 25.01.2025 r.
- trwają prace projektowe.

2. Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej w msc. Chojniak, Straduny i Nowa Wieś Elcka obejmująca inwestycje związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej:

- Gmina Elk podpisała umowy na roboty budowlane z wyłonionymi w wyniku postępowania przetargowego Wykonawcami robót budowlanych z podziałem na części:

1) część nr 1: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej pomiędzy miejscowościami Straduny – Chojniak, gmina Elk”.

- wykonawca: Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Usługowe Przemysław Perzyk,



Wójt Gminy Ełk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- wartość przedmiotu umowy: 1 105 622,40 zł,
 - w dniu 10.10.2023 r. przekazany został teren budowy Wykonawcy robót,
 - rozpoczęto roboty budowlane
 - **zaawansowanie prac ok. 80 %**
 - umowny termin wykonania przedmiotu umowy wrzesień 2024 r.
- 2) **część nr 2: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Straduny, gmina Ełk”** - wykonawca: Spółdzielnia Budowlanych „Skomand” w Ełku,
- wartość przedmiotu umowy: 373 126,18 zł,
 - w dniu 17.10.2023 r. przekazany został teren budowy Wykonawcy robót,
 - **zaawansowanie prac ok. 85 %**
 - umowny termin wykonania przedmiotu umowy wrzesień 2024 r.
- 3) **część nr 3: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś Ełcka w rejonie ul. Szosa Bajtkowska, gmina Ełk etap I i II”.**
- wykonawca Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Usługowe Przemysław Perzyk,
 - w dniu 10.10.2023 r. przekazany został teren budowy Wykonawcy robót,
 - rozpoczęto roboty budowlane.
 - w dniu 01.03.2024 r. podpisano aneks do umowy na roboty ziemne.
 - umowna wartość robót budowlanych wynosi 758 355,64 zł brutto.
 - **zaawansowanie prac ok 95 %.**
 - umowny termin wykonania przedmiotu umowy wrzesień 2024 r.
3. **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Lega (dokumentacja projektowo-kosztowa)**
- podpisano umowę nr 60/2024 r. z dnia 08.03.2024 r. na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
 - wykonawca ZUG Gmina Ełk sp. z o.o., 19-300 Ełk, ul. Suwalska 84
 - umowna wartość dokumentacji projektowo-kosztowej 19 065 zł brutto,
 - pismem z dnia 26.04.2024 r. wstrzymano realizację przedmiotu umowy i prac projektowych do czasu ustalenia i podjęcia przez Zamawiającego decyzji o lokalizacji przepompowni sieciowej.
4. **Zagospodarowanie działki w m. Mące przez budowę pomostu**
- w dniu 10.05.2024 r. wyłoniony został wykonawca robót budowlanych firma Akwedukt Inżynieria Wodna i Lądowa Adrian Sadowski, 11-700 Mrągowo.
 - wartość oferty 62 730 zł brutto
 - w trakcie procedura podpisania umowy z Wykonawcą
5. **Przebudowa drogi gminnej w m. Mrozy Wielkie**
- podpisano umowę nr KZP.271.3.11.2023 z dnia 02.06.2023 r. na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj inwestycji pn. "Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Mrozy Wielkie".
 - Wykonawca Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., 19-500 Gołdap.



Wójt Gminy Ełk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- wartość umowy 2 600 000 zł brutto.
- termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 03.06.2024 r..
- trwają prace projektowe.
- przekazano teren budowy Wykonawcy robót.
- rozpoczęto roboty budowlane.
- Zaawansowanie prac ok. 25 %

6. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 177035N na odcinku Lega – Chełchy.

- podpisano umowę w dniu 26.11.2021 r. z wykonawcą PRD w Ełku sp. zo.o., 19-300 Ełk ul. Kolonia 1.
- wartość umowy 7 503 000 zł..
- zamówienie w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- Gmina Ełk uzyskała decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie rozbudowy i przebudowy drogi gminnej nr 177035N na odcinku Lega-Chełchy.
- trwają roboty budowlane.
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy 26.05.2024 r.
- zaawansowanie ok. 90 %

7. Poprawa dostępności komunikacyjnej poprzez budowę i przebudowę dróg na terenie Gminy Ełk.

- Gmina Ełk podpisała w dniu 18.07.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego:
- w pozostałej części przedmiotu umowy trwają prace projektowe tzn. :
 - rozbudowa drogi gminnej nr 177017N o drogę rowerową - odcinek drogi gminnej na odcinku Nowa Wieś Ełcka – Barany.
 - przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177037N - odcinek drogi gminnej w m. Kałęczyny dz. nr 22 obręb 15 Kałęczyny na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową do pasa kolejowego kolei wąskotorowej.
 - przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177038N - odcinek drogi gminnej na odcinku Kałęczyny – Giże.
 - przebudowa drogi gminnej wewnętrznej nr 505N odcinek drogi gminnej na odcinku DW667 – dz. nr 451/67, 451/21 zwana dalej drogą gminną w m. Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska.
 - przebudowa drogi gminnej publicznej nr 177023N - odcinek drogi gminnej w m. Karbowskie. zwana dalej drogą gminną w m. Karbowskie
 - budowa dróg gminnych nr 342N, 346N - odcinek drogi gminnej łączy komunikacyjnie drogę powiatową nr 1852N (Zelki-Skomack Wlk.-Rożyńsk-Bartosze- do dr. kraj. Nr 16) z drogą gminną publiczną nr 177010N i



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

przebiega

przez msc. Judziki i Lepaki Małe.

- przebudowy drogi gminnej nr 177037N w miejscowości Kałużyny – budowa chodnika w granicach pasa drogowego.

- wykonawca robót Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., 19-500 Gołdap.
- umowny termin zakończenia robót 18.03.2025 r.
- wartość umowy 7 300 000 PLN.
- rozpoczęto roboty budowlane
- w części przedmiotu umowy trwają prace projektowe

8. Przebudowa dróg lokalnych w miejscowości w miejscowościach: Chełchy, Rożyńsk, Buniaki, Ruska Wieś, i Regielnica, w których funkcjonowały dawne PPGR.

- Gmina Elk podpisała w dniu 18.07.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację zadania inwestycyjnego.
- Wykonawca robót Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., 19-500 Gołdap.
- umowny termin zakończenia robót 18.09.2024 r.
- wartość umowy 2 750 000 PLN.
- trwają prace projektowe.

9. Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych

- ogłoszone zostało postępowanie na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. "Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych".
- przedmiot zamówienia obejmuje usługę opracowania szczegółowych założeń wyjściowych do projektowania i wykonania robót budowlanych w formie PFU dla zadania inwestycyjnego pn. "Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych" zadanie dotyczy uzbrojenia terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Elk.
- wybrano ofertę firmy PRO-GAL Przemysła Galiński, 19-500 Gołdap
- wartość złożonej oferty 194 000 zł.
- w trakcie przygotowania do podpisania umowy.

10. Budowa budynku wielorodzinnego w m. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu

- ogłoszone zostało postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- termin składania ofert upłynął 17.04.2024 r.
- trwa procedura wyłonienia Wykonawcy

11. Remont kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012 przy ZS-P w Nowej Wsi Elckiej”

- w dniu 21.03.2024 r. podpisana została umowa nr 67/2024 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej
- wykonawca firma Primo Projekt sp. z o.o., ul. Okólna 43A/43B/3B, 05-270 Marki
- umowna wartość prac projektowych 29 520 zł
- trwają prace projektowe
- umowny termin wykonania przedmiotu umowy 20.05.2024 r.

12. Budowa Sali gimnastycznej przy budynku SP w m. Woszczele

- Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „SZARAFIN” Tomasz Szarafin, ul. Spacerowa 2, 83-220 Skórcz,
- wartość przedmiotu umowy 9 303 622,03 pln.
- teren budowy przekazana Wykonawcy
- rozpoczęto roboty budowlane
- zaawansowanie prac ok. 15 %
- termin realizacji przedmiotu umowy lipiec 2025 r. .

13. Budowa przyszkolnej infrastruktury sportowej w m. Straduny i Woszczele

- podpisano umowę nr KZP.271.3.9.2023 z dnia 14.06.2023 r. na wykonanie zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj,
- wykonawca firma SOBIBAR Bartosz Sobieraj, 19-400 Olecko
- wartość umowy 2 718 300 zł ,
- umowny termin realizacji przedmiotu umowy do 14.09.2024 r.
- trwają prace projektowe w zakresie infrastruktury przy szkole w Woszczelach,
- przekazano wykonawcy teren budowy w obrębie szkoły w Stradunach.
- rozpoczęto roboty budowlane przy szkole w Stradunach.
- zaawansowanie prac ok 10%.

14. Budowa przyszkolnej hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w m. Rękusy

- ogłoszone zostało postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej z terminem składania ofert do dnia 16.10.2023 r. .



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez Pracownię Projektową „PRO-VISON” Kamil Markuszewski, Tuszewo 47A, 14-260 Lubawa.
- podpisano umowę nr KZP.271.3.27.2020 z dnia 22.11.2023 r. na opracowanie dokumentacji,
- wartość przedmiotu umowy wynosi 98 000 pln.
- termin realizacji przedmiotu umowy do 20.03.2024 r,
- pismem z dnia 26.04.2024 r. Gmina Elk w oparciu o zapisy umowy zwróciła dokumentację projektową i odmówiła odbioru przedmiotu umowy w związku z tym, że przekazana dokumentacja nie jest kompletna względem przedmiotu zamówienia oraz nie spełnia wymagań Zamawiającego.
- Gmina Elk wezwała pismem z dnia 26.04.2024 r. Wykonawcę do uzupełnienia braków w przekazanej dokumentacji i dostarczenia kompletnego przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich wykonawcy przez zamawiającego.

15. Budowa placu zabaw przy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowej Wsi Elckiej

- w dniu 14.05.2024 r. ogłoszone zostało postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy robót
- planowany termin składania ofert 29.05.2024 r.

16. Zagospodarowanie działki gminnej we wsi Przytuły o nr geodezyjnym 8/1, na potrzeby rekreacyjne mieszkańców wraz z budową pomostu na jeziorze Przytułskim przy działce nr 12/4 ob. 0038 Przytuły.

- zlecono dla ZUG Gmina Elk sp. z o.o. , wykonanie robót budowlanych w zakresie kontynuacji ogrodzenia działki gminnej,
- wartość robót budowlanych 20 233,50 pln,
- wydatki niewygasające.

17. Modernizacja oświetlenia w budynkach ZS-P w Nowej Wsi Elckiej – część nowa budynku przy ul. Elckiej 18

18. Modernizacja oświetlenia w budynkach ZS-P w Nowej Wsi Elckiej – budynek przy ul. Lipowa 5

- ogłoszono postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych
- termin składania ofert 18.04.2024 r.
- trwa procedura wyłonienia Wykonawcy robót.

19. Budowa kontenerowej świetlicy w m. Krokocie

- ogłoszono drugie postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy robót.



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

- termin składania ofert 24.05.2024 r.

20. Budowa instalacji magazynowania gazu płynnego dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Kałęczyny

Budowa instalacji magazynowania gazu płynnego dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Regielnica

- ogłoszone zostało drugie zapytanie ofertowe w celu wyłonienia Wykonawcy robót
- termin składania ofert do 17.05.2024 r.

II. Środki zewnętrzne

- Od ostatniej sesji nie został złożony żaden nowy wniosek o dofinansowanie.
- W dniu 26.04.2024r. została podpisana Umowa z Województwem Warmińsko-Mazurskim w ramach konkursu pn. „Małe granty na infrastrukturę sportową w województwie warmińsko-mazurskim w 2024r.” na realizację projektu: „Budowa boiska do koszykówki z jednym koszem w miejscowości Chełchy”. Całkowita wartość zadania wynosi 80.000,00 zł, przyznane dofinansowanie wynosi 32.000,00 zł

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Postępowania poniżej 130 000 zł netto

1. Wykonanie rocznych podstawowych przeglądów dróg publicznych i obiektów mostowych Gminy Elk oraz przejazdów kolejowo-drogowych oraz ekspertyz obiektów mostowych

- w zakresie części 1 - Wykonanie przeglądów podstawowych rocznych dróg publicznych i obiektów mostowych w Gminie Elk została podpisana umowa z **Scanlaser Pracownia Badań i Technik Pomiarowych Sp. z o. o., ul. Lwowska 199A/113, 33-100 Tarnów** na kwotę 7 505,46 zł brutto.

- w zakresie części 2 - Wykonanie rocznych przeglądów widoczności na przejazdach kolejowo-drogowych w drogach gminnych Gminy Elk została podpisana umowa z **Scanlaser Pracownia Badań i Technik Pomiarowych Sp. z o. o., ul. Lwowska 199A/113, 33-100 Tarnów** na kwotę 1 082,40 zł brutto.

- w zakresie części 3 - Wykonanie ekspertyz obiektów mostowych w Rękusach i Giżach została podpisana umowa z **P. P. H. U. „MAXDROGI” Dawid Rakoczy, ul. Żywiecka 89/2, 43-300 Bielsko-Biała** na kwotę 18 327,00 zł brutto.



Wójt Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

REALIZACJA FUNDUSZU SOŁECKIEGO

Zadania zrealizowane:

1. Guzki - Ogrodzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego
2. Krokocie – Wykonanie ogrodzenia panelowego
3. Płociczno – Dokończenie ogrodzenia boiska, Wymiana mapy na tablicy
4. Rożyńsk – Zakup i wykonanie ogrodzenia
5. Elk Osada – Zakup i nasadzenia drzew oraz ich zabezpieczenie
6. Sajzy – Zasadzenie roślin w donicach
7. Talusy – Zakup tui, Zakup nawozów do roślin
8. Borki - Wykonanie ogrodzenie działki gminnej
9. Chełchy – Zakup bramek do piłki nożnej, Zakup stołów piknikowych
10. Mostoły - Zakup głośnika
11. Mąki – Przystrojenie i uporządkowanie otoczenia kapliczki
12. Woszczele - Zakup paliwa
13. Płociczno - Wymiana mapy na tablicy
14. Sajzy - Wytyczenie działki
15. Nowa Wieś Elcka- Obchody Dnia Strażaka
16. Mącze – Zakup roślin do donic.

Zadania zlecone:

1. Rymki - Festyn na dzień dziecka - termin wykonania 02 czerwca maja 2024 r.
2. Nowa Wieś Elcka – Organizacja dnia strażaka zakup materiałów - termin wykonania 11 maja 2024 r.
3. Chojniak – Festyn z okazji dnia dziecka - termin wykonania 31 maja 2024 r.,
4. Nowa Wieś Elcka – Organizacja dnia dziecka - termin wykonania 01 czerwca 2024 r.
5. Siedliska Festyn na dzień dziecka - termin wykonania 01 czerwca 2024 r.
6. Mrozy Wielkie - Uruchomienie nieczynnego boiska - termin wykonania do 30 sierpnia 2024 r.,
7. Malinówka - Zakup modułów do pomostu pływającego i ich montaż - termin wykonania do 30 lipca 2024 r.,
8. Sajzy - Zagospodarowanie działki - termin wykonania 30 sierpnia 2024 r.
9. Mąki - Naprawa i modernizacja zjazdu - termin wykonania 30 sierpnia 2024 r.
10. Rymki Festyn z okazji dnia dziecka – termin realizacji 01 czerwca 2024 r.
11. Bajtkowo – Zakup piłkochwyłów
12. Lega - Poprawa stanu wiaty
13. Lepaki – Naprawa pomostów
14. Mrozy Wielkie – Zagospodarowanie działki nr 77
15. Mrozy Wielkie - Konserwacja pomostu i wiaty
16. Nowa Wieś Elcka – Przeglądy i konserwacja wiat i pomostów
17. Straduny - Konserwacje wiat i pomostów
18. Szarek – Zagospodarowanie ternu rekreacyjnego
19. Ciernie – Poprawa drogi w msc. Ciernie- termin realizacji do 30 września 2024r.



Wójt Gminy Ełk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

20. Sajzy – Zagospodarowanie działki na ul. Mazurskiej – termin wykonania do 30 czerwca 2024 r.
21. Przykopka – Zakup tablicy informacyjnej – termin wykonania do 30 lipca 2024 r.
22. Przykopka - Zakup wózka do znaczenia linii
23. Festyny z okazji Dnia dziecka w miejscowościach - Chojniak, Rymki, Nowa Wieś Ełcka, Siedliska Szosa Bajtkowska.