

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY ELK
z dnia 2026 r.**

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie POHZ, gmina Elk

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Elk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie POHZ, gmina Elk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego
Pod względem prawnym uwag nie wnoszę
Signed-by / Podpisano przez: Magda Włodkowska
Date / Data: 2026-03-12 15:33
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Elk
z dnia2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 12 lutego 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXXIX/608/2023 z dnia 2023-08-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Elk Osada” w gminie Elk (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023-10-26, poz. 5128).

Wnioskodawca, będący właścicielem działki nr 127, wnosi o zmianę przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie możliwości realizacji w obrębie kwartału 33ZD, budynków związanych z wypoczynkiem indywidualnym.

Zgodnie z zapisami planu działka nr 127 oznaczona jest symbolem *33ZD- Teren ogrodów działkowych*. W skład działki nr 127 wchodzi użytki rolne PsIII, które w przypadku zmiany planu we wnioskowanym zakresie wymagają zgody ministra na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu wraz z uzyskaniem zgody na wyłączenie gruntów na cele nie rolnicze jest procedurą bardzo kosztowną i długotrwałą.

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi. W chwili obecnej w budżecie Gminy Elk na rok 2026 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.