

PROJEKT – do uchwalenia

Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Gminy Elk  
z dnia ..... roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Siedliska, obejmującego działkę nr 234/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/59/2024 Rady Gminy Elk z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Siedliska, obejmującego działkę nr 234/8, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk” (ujednolicona forma przyjęta uchwałą Nr LXXI/550/2023 Rady Gminy Elk z dnia 27 lutego 2023 r.), Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, obejmuje obszar działki nr 234/8 o powierzchni 0,3002 ha, położony w gminie Elk w obrębie Siedliska, którego granice określone zostały w części graficznej planu miejscowego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W skład obszaru objętego planem miejscowym wchodzi grunty rolne RIIb (pow. 0,3002 ha).

3. Plan miejscowy przeznacza na cele nierolnicze 0,3002 ha gruntów rolnych klasy III, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 listopada 2025 r. znak sprawy: DNI.tr.602.202.2025.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, będąca integralną częścią uchwały i stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie może wykraczać żaden element budynku;
- 3) powierzchni użytkowej usług – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową budynku przeznaczoną na usługi; do powierzchni użytkowej usług nie wlicza się: garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz powierzchni komunikacji;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 5) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisów odrębnych o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto, do usług nieuciążliwych nie można zaliczyć działalności usługowej obejmującej: skup, przeladunek, przetwarzanie, handel złotem i innymi odpadami, utylizację odpadów medycznych, warsztaty i myjnie samochodowe, stacje kontroli pojazdów, krematoria, spopielnienie zwłok zwierzęcych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 4. 1.** Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z § 5.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne jest informacyjnym oznaczeniem planu miejscowego.

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług, dla terenu 1U;
- 2) teren drogi zbiorczej, dla terenów 1KDZ, 2KDZ.

**§ 6.** Plan miejscowy nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak takich terenów;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy zwymiarowaną i określoną w części graficznej planu miejscowego.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde

rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy w usługach;

- 2) realizację miejsc do parkowania w formie parkingu lub garażu, w tym garażu wbudowanego;
- 3) dla liczby miejsc do parkowania, ustalonych na podstawie pkt 1, obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 10.** 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, z zastrzeżeniem ust. 2, dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu nie mniejszą niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla systemu komunikacji:
  - a) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez zjazdy z drogi przyległej do obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym z drogi przyległej do obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) dla systemu infrastruktury technicznej:
  - a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli infrastruktury technicznej: 12,0 m,
  - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - e) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków poprzez indywidualne urządzenia gromadzenia lub oczyszczanie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki, w szczególności retencji wód, np. w formie zbiorników retencyjnych,
  - g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii cieplnej,
  - h) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
  - i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
  - j) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i przyjętą polityką gminy w tym zakresie.

**§ 12.** Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30%.

Rozdział 2  
Ustalenia szczegółowe

- § 13.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1U** (pow. ok. 0,2866 ha):
- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
  - 2) przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków: usługowych, gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
  - 4) dla przeznaczenia terenu, ustalonego w pkt 1, dopuszcza się jego realizację wyłącznie w formie usług nieuciążliwych;
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla budynków usługowych: 10,0 m,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 6,0 m,
      - dla budowli: 6,0 m, z zastrzeżeniem § 11. pkt 2 lit. b,
    - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
    - c) geometria i pokrycie dachów:
      - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20° do 45°,
      - główne połacie dachu symetryczne,
      - dopuszcza się dachy płaskie,
      - pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachą lub blachodachówką w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, szarym, grafitowym lub czarnym,
      - dopuszcza się pokrycie dachów w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin,
      - tiret czwarte nie dotyczy dachów płaskich;
  - 6) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
    - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
    - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
    - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
    - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,
    - g) miejsca do parkowania zgodnie z § 9;
  - 7) obsługa komunikacyjna z drogi przyległej do terenu, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

**§ 14.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDZ** (pow. ok. 0,0060 ha), **2KDZ** (pow. ok. 0,0076 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 12,0 m;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

Rozdział 3  
Ustalenia końcowe

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ełk  
z dnia ..... roku

**Część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000**  
*(ujawniona zostanie po kliknięciu w ikonę)*



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ełk  
z dnia ..... roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Ełk zarządza, co następuje:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające w szczególności na: budowie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie infrastruktury technicznej, zostaną przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji, wymienionych w pkt 1;
- 3) inwestycje, wymienione w pkt 1, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ełk  
z dnia ..... roku

**Dane przestrzenne**  
*(ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę)*



### Uzasadnienie

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Siedliska, obejmującego działkę nr 234/8 został sporządzony na podstawie uchwały Nr VII/59/2024 Rady Gminy Elk z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Siedliska, obejmującego działkę nr 234/8.
2. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 0,3002 ha.
3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami:
  - 1) Nr XXXIII/220/98 Rady Gminy Elk z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na wtórnie podzielonej działce nr 48/3 we wsi Mrozy Wielkie (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego nr 46 z dnia 28 lipca 1998 r. poz. 243);
  - 2) Nr LXVIII/562/2010 Rady Gminy Elk z dnia 29 stycznia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 33 z dnia 19 marca 2010 r. poz. 671).
4. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk” (ujednolicona forma przyjęta uchwałą Nr LXXI/550/2023 Rady Gminy Elk z dnia 27 lutego 2023 r.).
5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: zostały spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na części graficznej planu, na którym jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach, gdzie dopuszczono zabudowę ustalono linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
  - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w ustaleniach ogólnych uchwały;
  - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w ustaleniach ogólnych uchwały;

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni: zostały uwzględnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenów sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnym, posiadających częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.
- 7) prawo własności: zostało uwzględnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Jedynie w przypadku niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczane inaczej;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: zostały uwzględnione – plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Ponadto, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosiły żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego: zostały uwzględnione przez zapewnienie warunków dostępności do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
  - a) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało zamieszczone w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP tut. Urzędu oraz wywieszane na tablicach,
  - b) w terminie określonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu nie złożono żadnych wniosków zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - c) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało zamieszczone w prasie lokalnej, wywieszane na tablicach oraz na stronie internetowej BIP tut. Urzędu,
  - d) w terminie określonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu nie złożono żadnych uwag;
- 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość rozbudowy sieci wodociągowej.
- 13) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag,

zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanego planu miejscowego uwzględnione zostały dostępne opracowania ekofizjograficzne oraz opracowane zostały prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

- 14) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
  - 15) ustalenia planu miejscowego umożliwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.
8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodnie z uchwałą nr LXXXVII/696/2024 Rady Gminy Elk z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkie obowiązujące plany miejscowe wypełniają postanowienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak mogą wymagać aktualizacji w związku ze zmianami przepisów prawnych innych niż z zakresu planowania przestrzennego.
9. Wpływ na finanse publiczne – na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów o korzystnej lokalizacji dla nowych inwestycji, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.

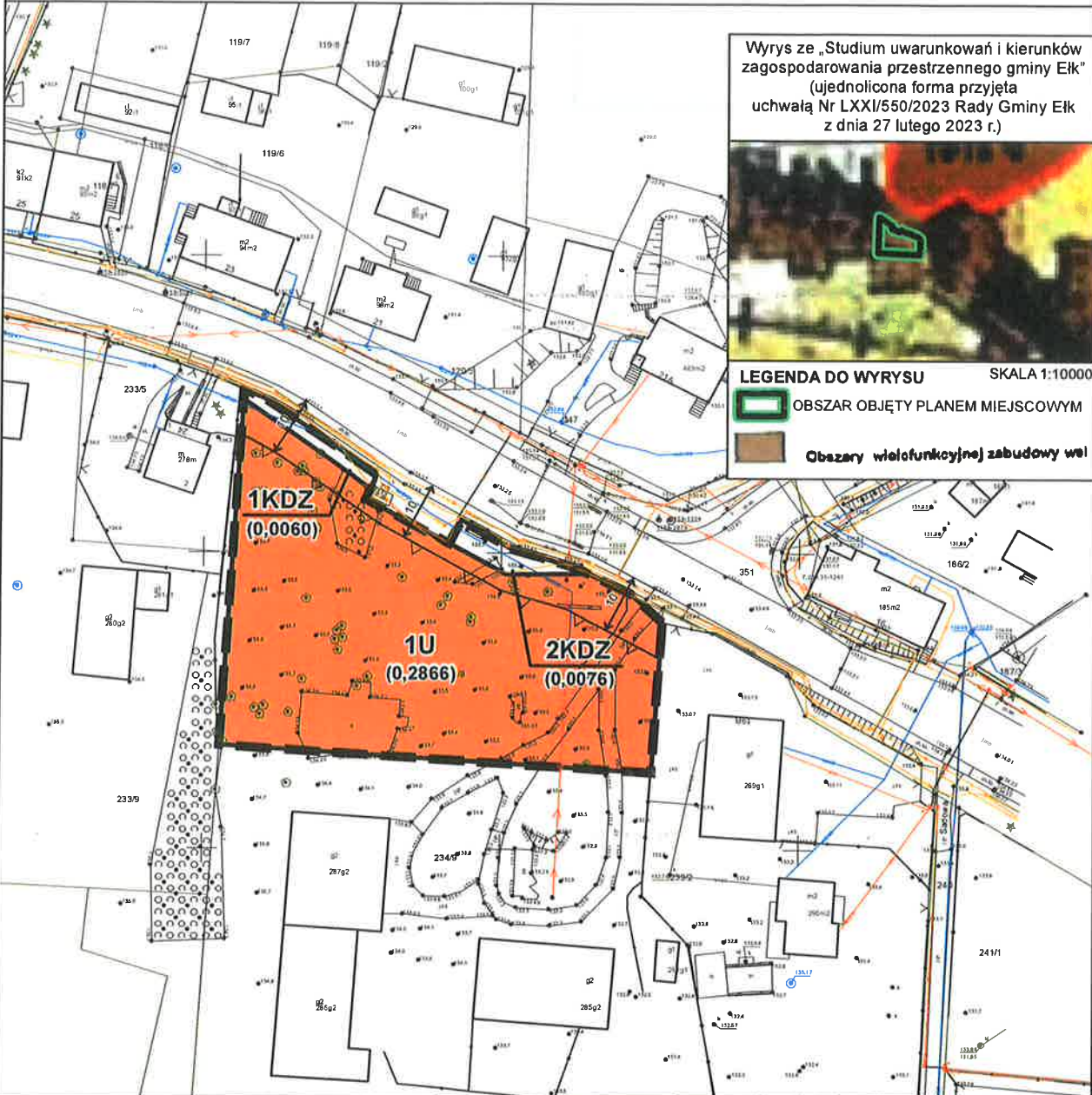
Zup. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK  
*Bożena Wołyniec*

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
RADCA PRAWNY  
Magda Włodkowska

Signed by /  
Podpisano przez:  
Magda Włodkowska  
Date / Data: 2026-  
03-25 14:48



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ELK, W OBRĘBIE  
SIEDLISKA, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 234/8**



Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk” (ujednolicona forma przyjęta uchwałą Nr LXXI/550/2023 Rady Gminy Elk z dnia 27 lutego 2023 r.)



**LEGENDA DO WYRYSU**

SKALA 1:10000

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi

**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAR PODANY W METRACH

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

**INFORMACYJNE OZNACZENIE PLANU MIEJSCOWEGO:**

(1,0000) PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH

Informacja o układzie współrzędnych oraz o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Układ współrzędnych 2000 strefa 7  
Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
(Licencja nr GN 6642.2.30.2024\_xxxx\_k  
wydana przez Starostę Elckiego)

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO, DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W GMINIE ELK,  
W OBRĘBIE SIEDLISKA,  
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 234/8**

**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU  
MIEJSCOWEGO W SKALI 1:1000**

0 5 10 15 20 25 50  
m

