

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY EŁK  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Przykópka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Przykópka.

§2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

*Bogdan Jurczyk*

---

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *Sup Wójta*
- 2) pracownika merytorycznego..... *DS. PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*
- 3) Radcy Prawnego..... *mgr inż. Izabela Kyszkiewicz* *Radca Prawny*
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych ..... *Przewodniczący Komisji*
- 5) Przewodniczącego Komisji .....
- 6) na sesję Rady Gminy .....

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje plan miejscowy, uchwalony uchwałą Nr LXI/413/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przykópka, gm. Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 13 marca 2018 r., poz. 1206).

Celem przystąpienia do opracowania przedmiotowego planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów, ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, a także ujednoczenie zapisów planu miejscowego w szczególności w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w obrębie Przykópka, gmina Elk. Teren od północy i wschodu graniczy z teren leśnym oraz drogą ekspresową S61, od południa z drogą wojewódzka terenami usługowo-produkcyjnymi.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej oznaczonej numerem geodezyjnym 6.

Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 15 ha. Przeważająca część ww. obszaru stanowią tereny zabudowy usługowo - techniczno – produkcyjnej oraz tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Planuje się pozostawienie aktualnego głównego przeznaczenia terenów.

Analizowany obszar jest położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
tel. 87/619 45 30  
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: ełcki

Jednostka ewidencyjna: EŁK

Obręb: 37- Przykópka



ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY EŁK  
Z DNIA .....

----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ