

POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2026 r.

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Siedliska, gmina Ełk

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Siedliska, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
2) pracownika merytorycznego.....
3) Radcy Prawnego.....
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
5) Przewodniczącego Komisji
6) na sesję Rady Gminy

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK

[Signature]

Z up. WÓJTA
KL. DS. PLANOW. PRZESTRZENNEGO

[Signature]

mgr inż. *[Signature]*
RADCA PRAWNY
Grzegorz Krzyżanowski

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Elk
z dnia2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 12 marca 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVIII/423/2022 Rady Gminy Elk z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Siedliska, obejmującego działki nr 292/2, 293/2, 294, 295, 304/5, zmienionego uchwałą Nr LXXXVI/683/2024 z dnia 2024-02-29 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Siedliska, obejmującego działki nr 292/2, 293/2, 294, 295, 304/5 (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024-03-26, poz. 1765).

Wnioskodawca, wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 304/5 i 295, oznaczonych w planie symbolem **RZ** - teren zabudowy związanej z rolnictwem na teren usług nieuciążliwych. Do wniosku przedłożył podpisy mieszkańców Siedlisk, którzy nie sprzeciwiają się zmianie planu na funkcję usługową.

W ocenie tut. organu sporządzenie zmiany planu wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, ponieważ teren objęty wnioskiem o sporządzenie planu w studium określony jest jako „pozostałe użytki rolne”. Mając na uwadze powyższe, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy usługowej na przedmiotowych terenach byłaby niezgodna ze studium. Powyższe skutkować może uchynieniem takiego planu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, który sprawdza prawidłowość procedury planistycznej w ramach nadzoru prawnego.

W aktualnym stanie prawnym, zmiana studium nie jest już możliwa. Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., procedowanie zmiany studium jest możliwe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium. W przedmiotowej sytuacji, procedura zmiany studium nie została rozpoczęta, co skutkuje brakiem możliwości dokonania zmiany planu we wnioskowanym zakresie.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

