

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/124/2025 Rady Gminy Ełk z dnia 23 maja 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 3 lipca 2025 r., poz. 2711) w zakresie:

- 1) odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.

§2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Rady Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje plan miejscowy, uchwalony uchwałą Nr XVII/124/2025 z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa” (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 3 lipca 2025 r., poz. 2711).

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością ujednoczenia zapisów planu miejscowego w szczególności w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także w zakresie zasad kształtowania zabudowy.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania zmiany planu miejscowego, położony jest w miejscowości Szeligi Buczki, gmina Elk. Teren od północy i zachodu graniczy z miastem Elk, od południa i wschodu z rozległym kompleksem leśnym, natomiast od północnego wschodu z terenami usługowo-produkcyjnymi.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej oznaczonej numerem geodezyjnym 6.

Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem wynosi około 50 ha. Przeważająca część terenu objętego przystąpieniem stanowią tereny zabudowy usługowo - techniczno – produkcyjnej. Na części analizowanego terenu występują ogródki działkowe oraz lasy, które planuje się pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Planuje się pozostawienie aktualnego głównego przeznaczenia terenu, tj. terenów zabudowy usługowo - techniczno - produkcyjnej.

Analizowany obszar jest położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.