

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi – Buczki,
zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny inwestycyjne”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi – Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny inwestycyjne”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXII/458/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 12 października 2022 r., poz. 4309) w zakresie:

- 1) odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) minimalnej intensywności zabudowy;
- 3) korekty na rysunku planu szerokości pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej WN (110 kV) zgodnie z szerokością określoną w §36 ust. 1;
- 4) zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3IT,KS – tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji.

§2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje plan miejscowy, uchwalony uchwałą Nr LXII/458/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi – Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny inwestycyjne” (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 12 października 2022 r., poz. 4309).

Przystąpienie do zmiany ww. planu miejscowego podyktowane jest potrzebą dostosowania ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym do aktualnych potrzeb oraz koniecznością korekty niezgodności w zakresie szerokości pasa technologicznego napowietrznej linii energetycznej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzania zmiany planu miejscowego, położony jest w miejscowości Szeligi Buczki, gmina Ełk. Teren od zachodu graniczy z miastem Ełk, od południa z rozległym kompleksem leśnym, od północy z drogą wojewódzką, natomiast od wschodu z drogą ekspresową S61.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej oznaczonej numerem geodezyjnym 1/2. Powierzchnia terenu objętego przystąpieniem wynosi około 94,5 ha. Przeważająca część terenu objętego przystąpieniem stanowią tereny zabudowy usługowo - techniczno – produkcyjnej, które planuje się pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Planuje się pozostawienie aktualnego głównego przeznaczenia terenu, tj. terenów zabudowy usługowo - techniczno - produkcyjnej.

Analizowany obszar jest położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.